

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא "תכנית מפורסת מס' 270"

2. אתר התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשריט מס' 4386/50 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלקות 3, 4 וחלק מחלקה 10 בגוש 6981 וחלק מחלקה 18 בגוש 6974. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית: צפון: חלקות 1, 2 בגוש 6981 דרום: דרך הרשומה בתור חלקה 8 בגוש 6981 מזרח: דרך הרשומה בתור חלקה 44 בגוש 6981 מערב: חלקה 1 בגוש 6981 ודרך הרשומה בתור חלקה 18 בגוש 6974.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: לחלק את החלקות המפורסות בסעיף 2 למגרשי בנין, למגרש צבורי ולדרכים.

5. בעלי הרכוש: א. מסלון וחברת "הוד" בע"מ.

6. שטח התכנית: 44.974 דונ' מטרי.

7. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן ולרשום על שם ע.ת.א. 10.962 דונ' מטרי.

8. שטח הדרכים הקיימות המיועדות לבטול. 735 ממ"ר.

9. שטח הדרכים הקיימות שאינן מיועדות לבטול 349 ממ"ר.

10. שטח המגרשים הצבוריים שיש לרשום על שם ע.ת.א. 2.100 דונ' מטרי.

11. מספר כללי של מגרשי בנין בלתי שלמים: 11

12. סוג האזור: אזור מגורים II, III תקנות האזוריים האלה מתאימות לתקנות התכנית מס' 312.

13. שטח המגרשים: א. שטח המגרשים באזור מגורים II לא יהיה פחות מ 750 ממ"ר כל מגרש כפי שמסומן בתכנית.

שטח המגרשים באזור מגורים III לא יהיה פחות מ 500 ממ"ר כפי שמסומן בתכנית.

ב. את המגרשים מס' 8, 16, 17, 24, 25, 26, 27, 35, 36, צריך להשלים כפי שמסומן בתכנית.

ג. המגרשים מס' 41, 42, 43, 44, מיועדים לחליפין כמסומן בתכנית וירשמו על שם ע.ת.א. בתור נאמן.

ד. כל בנינים לא יוקמו על מגרשים 8, 16, 17, 25, 26, 35, 36, אלא אם כל אחד מהמגרשים יושלם תחילה ויהיה בעל שטח כמסומן בתכנית.

14. קרי בנין: קו בנין לחזית-לא פחות מ 5 מטר כמסומן בתשריט

קו בנין לצד לא פחות מ 4 מטר

קו בנין לאחור לא פחות מ 7 מטר

כחזית המגרשים הפונים לרחוב אבו כביר ישתלן רצועת ירק ברוחב של 2 מטר. על בעלי המגרשים הנ"ל לנטוע עצים בפס הירק הזה.

15. אחוז בנין המותר: באזור מגורים II-25% בתנאי שעל כל מגרש יקימו לא יותר מ 6 יתירות דיור.

באזור מגורים III המשלים את התכנית המפורסת 269 בהתאם לתקנות התכנית הזאת.

הוד בע"מ (הוד) מס' 270

2 קומות.

16. גובה הבנינים:

הנקוד והכיוון יחובנו כהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שסבוצענה אותן עבודות הנקוד והכיוון בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י מהנדס העיר. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של ע.ת.א.

17. נקוד, כיוון והספקת מים:

לא ינתנו תעודות היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים.

18. ישור ומלווי:

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

19. הריסת בנינים:

חתימת כללי הרכוש הכולל בתכנית.

ת"ד דע"ה ח"ב
HOB LTD

[Handwritten signature]

תל - אביב.

<p align="center">הועדה התכניתית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו</p>	
<p align="center">שם התכנית: תכנית אפורט'אט 270</p>	
<p align="center">והצגתה בישיבת מיום 18.4.51 פרטיכל תפי 9 חלוקת שטח 573</p>	
<p align="center">ת.ת. 101</p>	
<p>שם המנהל: <i>[Signature]</i></p>	<p>שם המנהל: <i>[Signature]</i></p>
<p>תאריך: 7.11.51</p>	<p>תאריך: <i>[Signature]</i></p>

<p align="center">פקודת בנין ערים, 1936.</p>	
<p>שטח תוכנית ערים: <i>22.6</i></p>	<p>שטח תוכנית: <i>270</i></p>
<p>הועדה המחוקקת בישיבתה ה: <i>57</i></p>	<p>תאריך החלוקה לתת חוקק: <i>24.11.51</i></p>
<p align="center"><i>[Handwritten signature]</i></p>	

<p align="center">פקודת בנין ערים, 1936.</p>	
<p>שטח תוכנית ערים: <i>22.6</i></p>	<p>שטח תוכנית: <i>270</i></p>
<p>הועדה המחוקקת בישיבתה ה: <i>57</i></p>	<p>תאריך החלוקה לתת חוקק: <i>26.5.52</i></p>
<p align="center"><i>[Handwritten signature]</i></p>	