

22

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית ספורט מס. 271

חלק מתכנית בנין עיר ספורט ד - c תקון 1943, אדמות במזרח תל-אביב

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית ספורט מס. 271, חלק מתכנית בנין עיר ספורט ד-c תקון 1943, אדמות במזרח תל-אביב.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בתשריט מס. 5/55 - 9/2356 המצורף בזה הכולל חלקות 42, 55, 56 וחלק מ-132 בגוש 6106 וחלקות 73-92, 94, 98 וחלק מ-141 בגוש 6107. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית:

צפון: גוש 6212 חלקה 20 (חלק)  
דרום: 6107 " 75 וחלק מ-141  
מזרח: 6106 " 132  
מערב: 6107 חלקות 141 ו-74  
 6212 חלקה 20

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להתוות דרכים חדשות, לקבוע אזור מגורים 3, הזיה מסחרית, לחלק חלקות ולהשלים פגרים, בהתאם לפסוקן בתשריט.

5. בעל הרכוש הכלול בתכנית: הגרע לשכון עממי בע"מ, תל-אביב, ואחרים.

6. שטח התכנית: 5.937 דונם
7. שטח הרכוש של התעלים האפורים: 5.744 דונם

8. שטח הרכיבים החדשות שיש לפתחן והרחבתן: 0.693 דונם והם ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

9. שטח הרכיבים הקיימות: 0.193 דונם שאינן מיועדות לבטול

10. שטח הרכיבים לבטול: 0.355 דונם

11. פגרים מס. 667B, 42, 183, 782B, 657, 358, 659, 660, 642B, 645A, 646A, 665A, 665B, 643B, 646B, 665C  
 יושלכו כפי המסומן בתשריט ואסור לבנות על פגרים אלה לפני השלמתם.

12. פגרים לפי סעיף 11 מיועדים להשלמה או חליפין ויירשמו ע"ש העירייה בתור פקרון

13. קני הבניה: קני בניה לחזית מגיש - כמסומן בתשריט  
 קני בניה לצד: לא פחות מ 3.0 מטר  
 קני בניה לאחור: לא פחות מ 5.0 מטר  
 קני בניה במגרשי פנה יהיו כמובנים לתבואים מיוחדים שיוטלו מוטן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים

14. אחוז תכנית המותר לא יעלה על 30% באזור מגורים 3 ובחלקות להשלמה 645A, 646A לא יעלה על 35%.

(המסך סדר 1)

15. גובה הבניינים: לא יעלה על 3 קומות באזור סגורים 3, פרט למגורים מס. 641 ב, 642 ב, 643 ב, 645 א, 646 א, שלא יעלה על 2 קומות.

16. סוג האזור: אזור סגורים 3, התקנות של אזור זה מתאימות לתקנות תכנית בנין עיר מספר 100-ד, תקן 1943, ארמות במזרח ת"א, (להלן התכנית הראשית).

17. בקרו, ברוב והספק מימ:

א. הבקרו והביעו יתוכננו בהתאם לדרישות מסדר הבריאות. לא יתבנו תעודות היתר לבניה לפני שבוטחה אותן עבודות בנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שיומשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחויבם בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מסעם הועלה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו לתת זכות מעבר להנחת עבודות הביוב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדר הביוב והנקוד במגובה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהי אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לעבודות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל (ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לעבודות לשם בקורת, נקוי וכדומה לזמנם.

ב. הספק המים יהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

18. יישור וסלוי קרקע: לא תותן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדרים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

19. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בגודל לתקנות התכנית יתים נאיידי הפקדת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

20. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה בגודל בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו בהוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו שם התכנית: <u>תכנית אזור גבעתי</u> ומספרה בשינוי מיום: <u>24.5.54</u> סמ"מ מס' <u>245</u> תחלטה מס' <u>1845</u>	
מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u>	מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u>
מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u>	מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u> מס' תעודת: <u>28.5.55</u>



( הוציא את 1 )

31. אין תפוס: אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

32. אין תפוס: אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

33. אין תפוסה:

א. אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

ב. אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

34. אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

35. אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

36. אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

37. אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.

משרד הפנים פקודה ב' ע"מ 1936 ועדה מקומית לביטוח מחוז תל-אביב		מרחב תכנון ע"מ תכנית 271 הוצעה המחויבות בשיעורה 35	מיום 5.9.55 לתכנית תחילה לעיל 3.2.55
משרד הפנים פקודה ב' ע"מ 1936 ועדה מקומית לביטוח מחוז תל-אביב		מרחב תכנון ע"מ תכנית 271 הוצעה המחויבות בשיעורה 35	מיום 5.9.55 לתכנית תחילה לעיל 3.2.55

אין תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1936, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1937, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1938, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1939, וכן תפוסה במועצה המקומית ח' שנת 1940.