

שטח תכנון עיר תל אביב - יפו

תכנית מפורטת מס' 302 תקון מס' 1, לשנת 1951 של התכנית המפורטת מס' "4", תקון 1943, חלק אמצעי לאדמות מזרח תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית מפורטת מס' 302, תקון מס' 1 לשנת 1951 של התכנית המפורטת מס' "4" תקון 1943, חלק אמצעי לאדמות מזרח תל-אביב".
2. אזור התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כזה בתשריט מס' 201/ב/51, המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלקות 1,2 וחלק מחלקה 31 בנוס' 6111, התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.
3. גבולות התכנית:
  - צפון: - גוש 6217, חלקות: 11, 114, 123, 118, גוש 6111, חלקה 53.
  - דרום: - גוש 6111, חלקות: 384, 383, 382, 381, 380, 386, 387, 379, וחלק מחלקות 31, 378.
  - מזרח: - גוש 6111, חלקות: 342, 344, 346, 50, 53.
  - מערב: - גוש 6217, חלקות: 114, 83, 86, 216, 204, 194, 215, 193, גוש 6111, חלקות: 9, 130, 127, 129, 371, 368, 383, 384.
4. מטרת התכנית:
  - מטרת התכנית היא לתקן את התכנית המפורטת מס' "4" תקון 1943, חלק אמצעי לאדמות מזרח תל-אביב, על תקנותיה (להלן - התכנית הראשית) על-ידי:
    - א) שנוי אזור;
    - ב) התיית דרכים מוצעות;
    - ג) בטול דרכים מוצעות;
    - ד) שנוי מקומות וצורות המגורים הצבוריים;
    - ה) חלוקת אדמות למגרשי בניין.
5. תקון התכנית הראשית:
  - התכנית הראשית תוקן ע"י שנוי אזור מגורים II לאזור מגורים II לגבי השטח מזרח מרחוב 678 הכלול בתשריט וקביעה - בהתאם למסומן בתשריט.
  - א) דרכים חדשות,
  - ב) העקת מקומו של המגרש הצבורי והגדלת שטחו,
  - ג) הגדלת קווי הבניין הצדדיים ל-4 מ', חוץ ממגרש 1 איפה קו הבניין הצפוני הוא 3 מ' בלבד.
6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: קרן הקיימת לישראל, עיריית תל אביב-יפו.
7. שטח התכנית: 19.688 ממ"ר.
8. שטח הרכוש של הפעלים האמורים:
 

קרן הקיימת לישראל	18.188
עיריית תל אביב-יפו:	
דרכים קיימות	450
" לבטול	1050
9. שטח הדרכים החדשות שיש לפתוח ושטח הנודרש להשלמת הדרכים הקיימות שירשם ע"ש ע.ת.א-יפו 3570
10. שטח זניח צבוריים - 880 ממ"ר; הם ישארו רשומים על שם הקק"ל ויוחכרו לעיריית ת.א-יפו בדמי חכירה נומינליים.
11. שטח מגרשים לבנינים צבוריים - 2730 ממ"ר; הם ישארו רשומים ע"ש הקק"ל ויוחכרו לעיריית ת.א-יפו בדמי חכירה נומינליים.
12. מגרשים 10 ו-6 יושלמו כפי שמסומן בתשריט ומסוך לבנות עליהם לפני השלמתם; החלקים 17, 18, 19, "C", 10, 7, 6 מיועדים להשלמת מגרשים, גובלים מגרש "3" יש לרשום בשם עיריית תל אביב-יפו בהוד גאמן עד השלמתו.
13. קווי בניין:
  - קווי בניין לחזית, כמסומן בתשריט;
  - קווי בניין לצד, לא פחות מ-4 מטר, ולא פחות מ-15 מ' בין בנינים,
  - קווי בניין מאחור, לא פחות מ-5 מטר,
  - קווי בניין לחזית במגרשי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

ק"מ - 10/10/51  
מחלקת התכנית, תל-אביב

1

- 14. גובה הבנינים לא יעלה על 3 קומות מעל קומת עמודים.
- 15. לא יוצאו רשימות בנין ולא יוקמו כל בנינים בשטח הכניסה מפורשת זו, אשר לא יתאימו להכניסה בנין כללית, שהאשר החילה ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בתל-אביב.
- 16. בקוד, כיוב והספקת מים:  
 א) הנקוד והבנין יחוננובוהתאם לדרישות מהנדס העיר ומשרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שהבוצעה אומן עבודות הנקוד והבנין בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר.  
 ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל אביב-יפו.
- 17. ייסוד ומלוי קרקע:  
 לא הנתן תעודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכניסים הסמוכים.
- 18. הדסה בנינים  
 כל בנין שהוא בנווד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע.
- 19. יחס התכנית לתכנית הראשית:  
 על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה בנווד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית זו, יכריעו הוראות התכנית זו.

שם תכנית  
 תכנית תעודת עבודה ב"מ

קרן קיימת לישראל  
 המחלקה הטכנית תל-אביב  
 11.11.52

הוכחה התכנית לתוכן ובנין ערים	
תל-אביב-יפו	
שם התכנית	תכנית אפולקת אס' 302
תאריך תחילת יום פרטיבל חסי	18.6.51
חלוקה חסי	578
תאריך תחילת יום פרטיבל חסי	24.2.52
חלוקה חסי	3120
שם הבעלים	ק. מ. ג.
שם הבעלים	ק. מ. ג.
תאריך	20.11.53

פקודת בנין ערים, 1936	
שם תוכנון ערים	ש. ה. ג. ג.
תכנית	302
הועדה המקומית בירוקה ה	6
תאריך תחילת עבודת	26.10.53
תאריך תחילת עבודת	26.10.53
ראש המנהל	ק. מ. ג.
עוד וכפר	

פקודת בנין ערים, 1936	
שם תוכנון ערים	ש. ה. ג. ג.
תכנית	302
הועדה המקומית בירוקה ה	49
תאריך תחילת עבודת	21.9.52
תאריך תחילת עבודת	21.9.52
ראש המנהל	ק. מ. ג.
עוד וכפר	