

שם חכונן עיר של תל-אביב-יפו
חכונות מס' 305

תקון מס' 1 לשנת 1951 של חכונות מתאר מס' 50 - אדמות מזרח תל-אביב

1. שם החכונות:
חכונות זו תקרא: חכונות מס' 305, תקון מס' 1 לשנת 1951 של חכונות מתאר מס' 50 - אדמות מזרח תל-אביב.
2. תחולת החכונות:
חכונות זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בחסריטים מס' 511, 512 ~~מגוש~~ המצורפים אליה (להלן "החסריט") הכולל חלקות: 426, 433 (חלק), ו-8 (חלק) בגוש 6213; חלקות 432-437, 484 (חלק) ו-488 (חלק) בגוש 6217. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהחכונות בכל דבר הנוגע לחכונות ולחסריט.
3. גבולות החכונות:
צפון: רח' מס' 624
דרום: רח' ארלוזורוב
מזרח: חלק מחלקות: 425 ו-8 בגוש 6213; חלקה 482 וחלק מחלקה 484 בגוש 6217.
מערב: רח' מס' 543 - רח' בן סרוק.
4. מטרת החכונות:
מטרת החכונות היא לחקן את החכונות מס' 50, אדמות מזרח ת"א על החקונות. (להלן החכונות הראשית) על ידי:
א. שנוי יעוד הקרקע מאזור מגורים ב' למגוש מיוחד ודרכים.
ב. קביעת הקנות למגוש המיוחד המסומן בחסריט
ג. במול חלוקה לגבי החלקות מס' 432-437 בגוש 6217 (שהם מגרשים מס' 9-4, בהתאם לחכונות המפורטת 168 המאושרת) ואתודם למגוש אחד, אשר יהווה יחד עם החלקה 423, שהוא מגרש מס' 45 בחכונות מפורטת מס' 158 וחלק מהחלקה 8 בגוש 6213 כמגוש מיוחד אחד.
5. תקון החכונות הראשית:
החכונות הראשית תחוקן על ידי שנוי היעוד של השטח הכלול בחכונות הזאת וקביעת - בהתאם למסומן בחסריט, ~~שם~~ מגרש מיוחד
א. חקון סעיף 64 של החכונות הראשית. גובה הבנינים בהתאם למפורט בסעיף 6 של חכונות זו.
ב. הרחבת רח' מס' 642 ב-2 מ'.
6. תקנות בנייה:
במגרש המיוחד ייבנו:
2 בנינים בגובה של 3 קומות
1 בנין " 4 " " "
1 " " " " " "
1 " " " " " "
על קומת עמודים " 8 " " "
- מותר יהיה להקים על הבנין הראשי של 8 קומות מגדל של חדרי מדרגות, מעליות ומכלי מים.
שום בנין נוסף לא יבנה במגרש המיוחד פרט לאלו המסומנים בחסריט הבנוי מס' 512
השטחים הבלתי בנויים ישמשו לגינה.
שטח הרצפות הכולל לכל 5 הבנינים יחד, המסומנים בחסריט מס' 512 לא יעלה על 91% משטח המגרש המיוחד.
7. בעל הרכוש הכלול בחכונות:
העברות
חברת העובדים השתופית הכללית בא"י (חברת העובדים)
8. שטח החכונות:
16.030 ד'.
9. שטח הרבוס של הבעלים האמורים:
13.870 ד'.
10. שטח הדרכים שיש לפתחן:
248 ממ"ר ואשר ירשמו ע"ש העירייה.
11. שטח הדרכים הקיימות:
2.160 ד'.
12. שטח הדרכים לביטול:
992 ממ"ר

13. קורי בנייה, אחוז
הבנייה וגובה הבנינים: כפי שמסומן בחסרית הבנוי מס' 512.

14. סוג האזור: מגרש מיוחד.

15. נקוי, ביוב, והספקת א. מים:

הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יתנו העודות היחד לבניה לפי שהצבעה אותן עבודות בנקוד והביוב בשם החכנית הזאת, שיודשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"ב מתזיקים בנכס או כל אדם אחר המוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים חל-אביב-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוד ולבצוע כל יחד העבודות הברורות בסדור הביוב והנקוד במ"ב.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל וכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאיה לדרוש מהבעל(ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכדו'.
ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית חל-אביב-יפו.

16. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לחקנות החכנית יהרס ושיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

17. יחס החכנית לגבי ת.ב.ע. "A": חכנית זו מבטלת את חלקי החכניות המאושרות: חכנית מפורטת "A" תקון 1943, חכנית מפורטת 158, חכנית מפורטת 168, במידה שהן נכללו בתוך החכנית הזאת. כל החכנית הזאת החולנה הוראות החכנית הראשית במידה שהיה התנגדות בין הוראות חכנית זו ובין החכנית הראשית יכריעו הוראות חכנית זו.

18. יחס החכנית לחכנית הראשית: על החכנית זו החולנה חקנות החכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות החכנית ובין הוראות חכנית זו יכריעו הוראות חכנית זו.

אבות הנכבדים המכונים המעוררים הכלליים באו"ם
(משרד האו"ם) בערבון טוב

משרד התכנון והבנייה	
התכנית המפורטת מס' 305	
מס' התכנית: 305	תאריך: 26-11-53
מס' התכנית: 5506	מס' התכנית: 2162
מס' התכנית: 6633	מס' התכנית: 31
מס' התכנית: 31	מס' התכנית: 31
מס' התכנית: 31	מס' התכנית: 31

3277

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

קרחב תוכן ערים: 305
 חלק: 42
 תוכנית: 21.9.52
 מועד: 21.9.52
 את תוכנית הנקובה לעיל יודע ד"ר ש. גולן
 סגן מנהל כלכלי ותכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

לרחב תוכן עד: 305
 חלק לתוכנית מתאר: תכנית מס' 305
 הועדה המקומית בישימתה מ' מיום 21.9.52
 תוקף לתוכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כלכלי ותכנון

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מקומית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

לרחב תוכן עד: 305
 חלק לתוכנית מתאר: תכנית מס' 305
 הועדה המקומית בישימתה מ' מיום 21.9.52
 תוקף לתוכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כלכלי ותכנון

50

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 תל-אביב
 תכנית מס' 305
 חלק 42
 תוכנית 21.9.52
 מועד 21.9.52
 את תוכנית הנקובה לעיל יודע ד"ר ש. גולן
 סגן מנהל כלכלי ותכנון