

1936
 316
 44
 17
 1951
 ת"ר
 תעודת המסחר
 את החקירות הנקובה לעיל
 ראש המנהל לבנין
 עיר ונמל

פקידת בנין ערים, 1936
 ח-א-ר-כ
 316
 16/10
 26
 1951
 תעודת המסחר
 את החקירות הנקובה לעיל
 ראש המנהל לבנין
 עיר ונמל

שנת הכנון עיר של תל-אביב-יפו
תכנית מס' 316

חקון מס' 3 לשנת 1951 של ה.ב.ע. 44 תל-אביב, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים, חקון 1941.

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 316, חקון מס' 3 לשנת 1951 של ה.ב.ע. מס' 44 תל-אביב, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים, חקון 1941.

2. **אזור התכנית:** תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול בתשרים מס' 492 מיום 7.10.51 המצורף אליה (להלן תשרים) הכולל חלקו 35/1, 35/2, 91, 96, 129 בגוש 6941. התשרים יהוו חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשרים.

3. מטרה התכנית היא לתקן את ה.ב.ע. מס' 44 תל-אביב, תכנית מאוחדת לקביעת אזורים חקון 1941 (להלן התכנית הראשית) על קוניה ע"י:

- א) התרה קומה חמישית חלקיה על בנין החברה לדרך פתח-תקוה מס' 23. הקומה החמישית החלקיה תשמש למשרדי החברה.
- ב) שנוי אזור.

4. **חקון התכנית הראשית:**

התכנית הראשית תחוקן ע"י חופפה למס' 64 לאסור:

א) למרוח כל האסור לעיל מותר יהיה להקים על הבנין הקיים של החברה לקרור בדרך פתח-תקוה מס' 23 קומה חמישית חלקיה בשטח של 750 מס"ר שתשמש למשרדי החברה בחנאי שכו הבנין להזיה יוסם פניה ולא יראה מהחזיה כדי הנחה דעתו של המנהל העירוני.

ב) החלקוה מס' 92, 91, 129, 35/2 ותלקים מהחלקוה 96 ו-35/1 בגוש 6941 הכלולוה באזור דירוה 1 לפי התכנית הראשית יכללו באזור מסחרי 2 כמסומן בתשרים.

5. **שם התכנית תואת לתכנית הראשית:**

על תכנית זו תחולנה הוראוה התכנית הראשית. במדה שתהיה התנגשוה בין הוראוה תכנית זו ובין התכנית הראשית - יכריעו הוראוה תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין וכפון ערים
 תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 316
 18599 779 15.1.50
 2027 830 פרטיכל מס' 9.6.49

ת.ת.ת.	
מס' פניה	מס' חציה
3	