

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

הכנייה מפורטת מס' 325

תקון מס' 1 לשנת 1952 של הכנייה מפורטת מס' "D" - יפו,

1. שם התכנית: הכנייה זו תקרא הכנייה מפורטת מס' 325 תקון מס' 1 לשנת 1952 של הכנייה מפורטת "D" - יפו.
2. אתר התכנית: הכנייה זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתשרי מס' 514 המצורף אליה (להלן התשרי) הכולל חלקות 28-58, 60, 61, 62, 66, 69 בגוש 6973 וחלק מחלקה 7 בגוש 6974 ודרכים, התשרי יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתשרי.
3. גבולות התכנית: צפון: רח' סלמה
דרום: חלקות וחלקי חלקות כמפורט בתשרי
מזרח: חלקת-הדרך מס' 11 בגוש 6973 וחלק מחלקה 7 בגוש 6974.
מערב: רח' בעל העקדה.
4. מטרת התכנית: א. לתכנן מחדש חלקים של השטח המפורט בסעיף 2 בהתאם למסומן בתשרי.
ב. לתקן את התכנית המפורטת מס' "D" יפו על תקוניה (להלן התכנית הראשית).
5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית התוקן ע"י:
א. שנוי חלק מאזור מגורים "B" לאזור לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים.
ב. שנוי חלק מהאזור המסחרי למגרשים צבוריים פתוחים.
ג. התויה דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות.
ד. בטול דרכים מוצעות בתכנית הראשית וקביעתן בהתאם למסומן בתשרי.
ה. תקון סעיף 3 ("קוי בנין") ע"י החלפת המלים "בכל אזורי מגורים בלתי בנויים יהיו קוי הבנייה לחזית המגרש ולצדדים לא פחות מ-3 מטר" במלים "קוי הבניה לצדדים יהיו לא פחות מ-3 מטר ולחזית המגרש כמסומן בתשרי".
6. קוי בנייה בחזית מגרש פנה: קוי הבניה בחזית מגרש פנה יהיו כפופים לתנאים המיוחדים שיוטלו לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
7. אזורי התכנית: (1) אזורי המגורים "B", "C", אזור מסחרי, אזור לבנינים צבוריים: אזור למגרשים צבוריים פתוחים.
(2) החקנות של התכנית הראשית יחולו על האזורים האמורים: אזורי המגורים "B" ו-"C", אזור מסחרי, ואזור למגרשים צבוריים פתוחים.
(3) על אזור לבנינים צבוריים יחולו החקנות הבאות:
אחוזי הבנייה וגובה הבנינים אשר ייבנו באזור זה יקבעו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית המגרשים הצבוריים ישמשו:
לבהי-ספר, גני ילדים, מרפאות, בתי כנסת, מפעלים עירוניים, אולמות צבוריים, ספריות, בתי-יתומים ובנינים למוסדות צבור.
8. נקודות ביו: א. הנקודות והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שהבצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י המהנדס העיר.

לא הנהן העודת היתר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

9. יישור ומלוי קרקע:

כל המבנים והבנינים המסומנים בתסריט להריסה אשר הוקמו בגבולות התכנית הזאת לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה ייהרסו ע"י הבעלים באותו זמן שידרשו לכך ע"י הועדה המקומית.

10. הריסת בנינים:

11. יתם התכנית לתכנית הראשית: במידה שתהיה אי-התאמה בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית זו יכריעו הוראות התכנית זו.

פקדת בנין ערים, 1936.

שם תוכנון ערים: ת-א/בוק

תכנית: מ' 325 ת.ד.ן מס' 1 א-י.ד.ס

הועדה המחוזית ביישובה ת: 56

מיום: 19.1.1953 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

חתימה: יוסף קופרמן י"ר הועדה לבניה ולתוכנון ערים במחוז תל-אביב

רשם האגף לבנין עיר וכפר: י. קרן

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית התערוכה מ' 325

נתאשר ביישובה מיום 6.5.52 פרטיכל מס' 56 הקטנה מס' 2712

ה ת י מ ו ת :	
מס' מפנה:	מס' תכנון השיד:
	<u>י"ר ושדה</u>
תאריך: _____	

פקדת בנין ערים, 1936.

שם תוכנון ערים: ת-א/בוק

תכנית: מ' 325 ת.ד.ן מס' 1 א-י.ד.ס

הועדה המחוזית ביישובה ת: 56

מיום: 28 בולג 1952 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל.

חתימה: יוסף קופרמן י"ר הועדה לבניה ולתוכנון ערים במחוז תל-אביב

רשם האגף לבנין עיר וכפר: י. קרן