

תקון מס' 1 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938.

1. שם התכנית: תכנית זו קראו תכנית מס' 336. תקון מס' 1 לשנת 1952 של תכנית בנין העיר 1927 (תקון) 1938.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המסומן בקו כחול כהה בתכנית מס' ג.ע. 137/52 המצורף אליה (להלן "התכנית"). התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.



3. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

- א. להחיד הקטת חנויות בבנינים הפונים לרחוב אבן-גבירול: כמסומן בתכנית הראשית.
- ב. לתקן את התכנית בנין עיר 1927 (תקון) 1938 על תכנית לתכנית התכנית הראשית.

4. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י:

- א. תקון סעיפים 47 ו-48 ("אזור דירות 1 ואזור דירות 2") ע"י הוספת סעיף משנה ד' כדלקמן: "בבנינים אשר יבנו על המגרשים הפונים לרח' אבן-גבירול תהיה קומת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים שהיה רשאה להשאיר שמוש לצרכי מגורים בבנינים אשר הוקמו לפני מתן חוקף לתכנית הזאת. אם יוכח כי אין אפשרות לחסל את השמוש הזה."

ב. תקון רשימת מלאכות ותעשיות - "עסקים מותרים" ע"י הוספת סעיף חדש לסעיפים "אזור דירות 1 ואזור דירות 2" - "אזור חנויות ברחוב אבן גבירול" העסקים המותרים "באזור חנויות ברח' אבן גבירול" הם כדלקמן: חנויות למכירה בקמנוות של חוצרת חלב, ירקות, פירות, לחם, בשר, דגים, מעדנים, מתקים ודברי מאכל אחרים, מספרות, בתי מרקחת, בנקים, מרחים, חוצרת טבק, ספרים, עתונים, מכשירי כתיבה, סנדלריות, דברי חשמל, נקוי יבש (קבלה בלבד), מכבסות אוטומטיות, מעגילות, חקוני כלי בית, מסעדות ובתי קפה (בלי רקודים ומוסיקה).

ג. תקון סעיף 64 (גובה בנינים) ע"י הוספת סעיף משנה "ב" כדלקמן: גובה הבנינים אשר יבנו על המגרשים הפונים לרח' אבן גבירול לא יעלה על 4 קומות (כולל קומת הקרקע).

ד. תקון סעיף 65 (קוי בנין מצד הרחוב ובליטות) ע"י הוספת סעיף משנה ד' כדלקמן: "קו בנין במגרשים הגובלים עם רח' אבן גבירול, יהיה 9 מטר מגבול המגרש עד לקיר התיצוני של קומת הקרקע ו-5 מטר מגבול המגרש עד לקולונדה קומת הקרקע ולקיר התיצוני של כל קומה מעל קומת הקרקע.

ה. תקון סעיף 78 ע"י הוספת המשפט הבא אחרי הסילים "הרחובות שלא הוכרזו כאזור מסחרי": "ולאורך רח' אבן גבירול תהיינה רצועות הקרקע בין קו הרחוב וקו הבנין בקומת הקרקע חלק מן הרחוב..."

ו. תקון סעיף 72 (המרחק מן הגבולות הצדדיים) ע"י הוספת סעיף משנה "ז" כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל תהיה הבניה ברח' אבן גבירול רצופה לאורך 2 מגרשים או יותר כפי שיקבע מדי פעם ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים בתנאי שהמרות הצדדי בקצה בנין רצוף בזה לא יהיה קטן מהמרות הנקבע בסעיף משנה א' של סעיף 72 הנ"ל, או מרווח גדול יותר כפי שיקבע מדי פעם ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

5. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שתהיה התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה התכניתית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 336

תאריך: 15.12.52 פרש כל המי

4872

מס' התכנית: 336

מס' התכנית: 4872

מס' התכנית: 170

3222

החלטת המועצה, תש"ד, מס' 1000, על שם המועצה

1. שם המועצה המיוחדת יהיה "מועצה חקלאית", והיא תהיה חברה בלתי שותפת

2. מטרת המועצה המיוחדת תהיה לסייע לחברי המועצה במתן שירותים חקלאיים

תקנון ע"מ, 1936

שם החברה: חקלאית

מס' 336

תאריך: 24.11.36

מקום: תל אביב

יו"ר: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר

פקודת בנין ערים, 1936

שם: חקלאית

מס' 336

תאריך: 18.5.33

מקום: תל אביב

יו"ר: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר

3. המועצה המיוחדת תהיה חברה בלתי שותפת, ותהיה רשאית להחליט על כל דבר

4. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

5. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

6. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

7. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

8. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

9. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

10. המועצה המיוחדת תהיה רשאית להחליט על כל דבר, ובלתי תחייב את המועצה

משרד הפנים, תל אביב

מס' 3222

תאריך: 18.5.33

מקום: תל אביב

יו"ר: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר

נציג: יוסף קורנר