

שטח חנוון ק"ט של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 338

קרון מס' 2. לשנת 1952 של תכנית מפורטת מס' "8" חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (קרון 1943).

1. שם התכנית: תכנית זו קראו: תכנית מס' 338 קרון מס' 2 לשנת 1952 של תכנית מפורטת מס' "8" חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (קרון 1943).

2. תחלת התכנית: תכנית זו החול על השטח המסומן בקו כחול כהה בחסריט מס' ב.ע. 139/52 המצורף אליה (להלן "החסריט") הכולל חלקות 1028, 1029, 1047 בגוש 6212. החסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסריט.

תכנית מס' 338 חלק צפוני

שטח חנוון ק"ט של תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 338 חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (קרון 1943)

תכנית מס' 338 חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (קרון 1943)

שם התכנית: תכנית מס' 338 חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (קרון 1943)

תכנית מס' 338 חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (קרון 1943)

א) בטול הנוסח של סעיף "ו" בסעיף 4 "חלוקה לאזורים" בתחלתו בנוסח אחר כדלקמן: "בנינים אשר ייבנו או נבנו מכבר על המגרשים הפונים לרחוב אבן גבירול המסומנים בחסריט, יהיה קומת הקרקע מיועדת לתנועה בלבד ושם שמוש לצרכי מגורים לא יורשה בה. הועדה המקומית לבנין ובנין ערים יהיה רשאית להשאיר שמוש לצרכי מגורים בבנינים אשר הוקמו לפני מתן חוקף לתכנית הזאת אם יוכח כי אין אפשרות לחטל את השמוש הזה."

ב) קרון רשימה "א" (מלאכות המותרות בהזיזות המסחר באזורי המגורים 5.2.1): ע"י הוספת המלים "ובתנויות ברחוב אבן גבירול". ע"י בטול המלה "הקונים" בסעיף משנה 13. בטול הנוסח של סעיף משנה 14 ובמקומו ינוסח סעיף משנה 14 כדלקמן: "קבלת כבימה ובגדים לקרוי יבש. הוספת המילים "בהי קפה (בלי רקודים ומוסיקה)" לסעיף משנה 17. הוספת סעיף משנה 18 "מכבסות אוטומטיות".

ג) קרון סעיף משנה "ג" בסעיף 8 ע"י שנוי שם הרחוב יהודה הלוי לרחוב אבן גבירול.

ד) קרון בסעיף משנה ה' בסעיף 7 ע"י שנוי שם הרחוב "יהודה הלוי" לרחוב אבן גבירול והוספתו של המשפט הבא לסעיף "משנה האמורה": לאורך התזיח של המגרשים המסומנים בחסריט ההזיחה רצועות הקרקע בין קו הרחוב וקו הבנין בקומת הקרקע חלק מן הרחוב וכל עבודה או שמוש לא יורשו פרט לסדור מדרכות או עבודות צבוריות המוצאות לפועל ע"י מוסדות צבוריים מתחת לשטח הרחוב. רצועות הקרקע הנ"ל ירשמו לפי פקודת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים ברשות הרבים. גדרות, עצים, גזוזטראות או מדרגות, הקיימים ברצועות הנ"ל בשעה שתכנית זו תקבל את תוקפה, יוסרו ע"י הבעל ועל השבונה. לאחר שיקבל, הודש לפני כן הודעה מאת הועדה המקומית לבנין ובנין ערים."

על תכנית זו החולנה קנונה התכנית הראשית. במידה שתהיה התכנית התנגדות בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו לתכנית הוראות התכנית זו.

יחס התכנית לתכנית הראשית

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 338

נתאשר בשיבת מ"מ 47.852 פד"כ מס' 94 חולסה מס' 4872

תאריך: 17.9.52

