

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו
תכנית מס' 348

תקון מס' 2 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר מס' 44, תקון 1941 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים, תל-אביב.

1. השם והשטוח:

תכנית זו תקרא: תכנית מס' 348, תקון מס' 2 לשנת 1952 של תכנית בנין עיר מס' 44, תקון 1941 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים, תל-אביב.

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על המגרשים המונים לרח' אליעזר בן יהודה בקטע שבין רח' אלנבי ורח' מאפו.

3. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להחיר הקמה של קומה רביעית חלקית בשטחים המפורטים בטעין 2, הכלולים בשטח התכנית בנין עיר מס' 44, תקון 1941 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים, תל-אביב על הקוניה, שמקרא להלן "התכנית הראשית".

4. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י:

תקון סעיף 64 (אובה) של תקנות התכנית הראשית ע"י הוספת סעיף משנה (א) כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים על המגרשים המונים לרח' בן-יהודה בקטע שבין רח' אלנבי ורח' מאפו בנינים בני 4 קומות בתנאי:
(א) סדור מעלית עד הקומה השלישית יהיה חובה.

(ב) שטח מבנים לא יובלטו מעל תקרת הקומה הרביעית אף לא מגדל חדר הסדרות וחדר מכוונת של המעלית.

(ג) שטח המבנים של הקומה הרביעית יהווה לא יותר מ-80% מהשטח המותר לבניית בקומות התחתונות; השטח המבנים של הקומה הרביעית יכיל בין היתר גם חדר כביסה ויתר חדרי שרותים של הדיירים. אותו חלק של קומה ד' אשר לא יהיה מקורה גם וישמש בעיקר לתליית לבנים - יהיה מרוכז בחלק האחורי של הבנין או במקום אחר כדי הנחת דעתו של מהנדס העיר".

5. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

נאודע-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אוסרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

שם התכנית: תכנית מס' 348	
מחלקת: 14	מס' תכנית: 5350
תאריך: 1953	מס' קטע: 60
מס' חלק: 2	מס' חלק: 2

מס' תכנית: **348**
מס' חלק: **2**
תאריך: **28.7.1953**

מס' תכנית: **348**
מס' חלק: **2**
תאריך: **11.8.1953**