שטח תכנון עיר של תל-אביב - יפו

תכנית מס' 396.

תקון מס' 3 לשנת 1954 של תכנית מפורטת מס' "A", חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב, תקון 1943.

1. שם התכנית: תכנית זו מקרא: תכנית מס' 396, תקון מס' 3 לשנת 1954 של תכנית מפורטת מס' "A", חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב, תקון 1943.

2. מחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כמה בתסריט מס' ב.ע./177/53 (להלן "התסריט") המצורף אליה, הכולל את החלקות מס' 412, 413 וחלק מחלקה 425 בגוש 6213. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון: חלקות 411, 414, 434, חלק מחלקה 425 בגוש 6213 ורח' מס' 578 (בן שפרוט).
דרום: חלקה 426 בגוש 6213.
מזרח: רח' מס' 578 (בן שפרוט) וקטעים מחלקה 425 בגוש 6213.
מערב: רח' מס' 543 (בן-סרוק).

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: לתקן את התכנית המפורטת מס' "A", חלק אמצעי של אדמות במזרח תל-אביב. תקון 1943 (להלן התכנית הראשית) על תקונית אשר ההודעה על מתן תוקף לה פרסמה בעתון רשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945 ע"י הרחבת המגרש הצבורי הפתוח מדרום לחלקות 412, 413 בגוש 6213 מ-4 ל-5 מטר ושנוי יעודו ממגרש צבורי פתוח לדרך חדשה.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י: שנוי יעוד המגרש הצבורי הפתוח לדרך וקביעת רוחבה ל-5 מטר במקום 4 מטר.

6. שטח ההפקעה להרחבת הדרך: 64,70 ממ"ר אשר ירשם ע"ש עירית תל-אביב-יפו.

7. תקנות בנין: קוי הבניה ואחוזי הבניה על החלקות 412, 413 בגוש 6213 לא ישתנו עקב ההפקעה לצורך הרחבת הדרך ויחשבו משטח המגרש המקורי לפני ההרחבה. צורת הבנייה בחלקות 412 ו-413 תהיה בהתאם לת.ב.ע מס' 424.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מס' 396
ותאשרה בישיבה מיום 2.VI.53 פרטיכל מס' 131 החלטה מס' 6633
חתימות:
מה' משנה: מהנדס העיר:
יו"ר הועדה
תאריך: 24.IV.55

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים תל-אביב
תכנית ק.ל. מס' 396
הועדה המחוזית ביטיבתה ה 6
מיום 26/10/53 החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל
סגן מנהל בלתי תכנון ראש הועדה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה