

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו תכנית מפורטת מס' 412

תקון מס' 4 לשנת 1954 של ת.כ.ע. מפורטת "ק" תל-אביב, אימות מעבר לנחל אילון.

1. שטח התכנית: תכנית זו תיקון תכנית מפורטת מס' 412 תקון מס' 4 לשנת 1954 של ת.כ.ע. מפורטת "ק" תל-אביב, אימות מעבר לנחל אילון.
2. החולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כזה בתוספת מס' ב.ע. 48/54, (להלן "התסריט") המפורט אליה, הכולל מגרשים מס' 45, 46, 51, 52, 55-58, 61-66, 71 א ליריבות בגוש 7108. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר המנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: אפיקו: מגרשים מס' 44, 47, רחוב מס' 670, מגרשים מס' 50, 54 בגוש 7108.
דרומו: מגרש מס' 71 ב' בגוש 7108;
מזרחו: רח' מס' 798;
מערבו: רח' גבורי ישראל (מס' 644) מגרשים מס' 43, 44 בגוש 7108.
4. מטרה התכנית: מטרה התכנית היא: שנוי תואי רח' מס' 799 בין הרחובות מס' 798 - ו-644 ובסול קטע של הרחוב על מנת לאפשר קשר ישיר בין 2 כתי הרושף של מפעל "אמקור" הקיימים על המגרשים 61, 71 א' ולתקן בהתאם לכך את התכנית כגין עיר מפורטת "ק" תל-אביב, אימות מעבר לנחל אילון. תיקוניה: (להלן "התכנית הראשית") אשר התודעת על הרשאה למתן תוקף לה מורטמה כילקוט הפרטומים מס' 145 מיום 22.11.51.
5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תוקן ע"י:
א) בסול קטע מרה' מס' 799 וקטע מרה' מס' 670 וקביעתם לאזור העשיה ולרצועה "ב" הנחת בצורת כירוב ותעול.
ב) התוויה רח' חדש.
ג) חלוקה מחודש של המגרשים המפורטים בטעיף מס' 2 אשר חלוקתם אושרה בת.כ.ע. מפורטת מס' 221 (המחוז חלק של התכנית הראשית) אשר התודעת על הרשאה למתן תוקף לה מורטמה כילקוט הפרטומים מס' 251 מיום 9.10.52.
6. בעל הרחוש הכלול בתכנית: עירייה תל-אביב-יפו ואחר.
7. שטח התכנית: 22,700 ד'.
8. שטח היריבות החדשה שיש לפתוח: 1,937 ד' יסארו רשומים ע"ש העירייה.
9. שטחים היריבות הקיימות שאינן מיועדות לבטול: 0.655 ד'.
10. סוג האזור: אזור העשיה התקנות של האזור הזה מתאימות לתקנות התכנית הראשית.

מ"מ א"א-א"א
 מ"מ א"א-א"א
 מ"מ א"א-א"א

מ"מ א"א-א"א
 מ"מ א"א-א"א
 מ"מ א"א-א"א

כיצד יתקבלו המימון וההון הנדרשים להקמת החברה ולמכירת המניות...
 המימון וההון הנדרשים להקמת החברה ולמכירת המניות יתקבלו על ידי...
 המימון וההון הנדרשים להקמת החברה ולמכירת המניות יתקבלו על ידי...
 המימון וההון הנדרשים להקמת החברה ולמכירת המניות יתקבלו על ידי...

- ב. תנאים מיוחדים ושמום כראועה "B".
 ראועה "B" מיועדת להנחת צבורות כיוצא דבר, ותשאר רשומה ע"ש העירייה.
 הנחן זכות מעבר לעובדי ממעלי "אמקור". חברת "אמקור" חייבת לגדור את הוצעה האמורה ולהחזיק שערי מעבר לעובדיה באמור ע"י הכניסה שהאשר ע"י מהנדס העיר.
- ג. הספק המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו. כראועות המסומנות כהסתייגות "C" ו"ד" מובחים צבורות מים, ולא ינתן היתר לכניסה על הוצעות האמורות כלי הסכמה מיוחדת לכן ממפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו. או לאחר שהצבורות יועברו לרחוב החדש על חשבון חוברי חלקה ה-12. יישור ומלוי קרקע לא הנתן תעודת היתר לכניסה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים המסומנים, ויעשו הסדורים הכתאימים למניעת שפונות כהתאם לזרישות מהנדס העיר.
13. הריסת בנינים כל בנין שהוא כניגוד לתקנות החכניה יחרט ושיירי המנוחה יסולקו ע"י הבעלים המקרקע.
14. יחס החכניה לחכניה הראשית על חכניה זו תחולכה תקנות החכניה הראשית. כמידה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית וכין הוראות חכניה זו יכריעו הוראות חכניה זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
 תל-אביב-יפו

שם החכניה: תכנית אזורית ע"י 412
 ותאשר. בשישה מיוסד 10.11.54 פרטיכל מס' 412 החלטה מס' 10178

מח' מס' 10178	מח' מס' 412
מח' מס' 10178	מח' מס' 412
מח' מס' 10178	מח' מס' 412

תאריך: 1.1.55

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ע"פ: 212/א
 תכנית: 42
 תעודת המחוזית ביטולה: 23
 מיום: 1.12.57
 לחכירת הקרקע לטובת: [Handwritten Signature]
 שם: [Handwritten Name]
 חתימה: [Handwritten Signature]

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ע"פ: 212/א
 תכנית: 42
 תעודת המחוזית ביטולה: 18
 מיום: 29.6.57
 לחכירת הקרקע לטובת: [Handwritten Signature]
 שם: [Handwritten Name]
 חתימה: [Handwritten Signature]

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: _____
 חתימה: _____

המשרד הממונה על ביטול תכנית ע"פ 212/א, תכנית 42, תעודת המחוזית ביטולה 23, מיום 1.12.57, לחכירת הקרקע לטובת [Handwritten Name], שם [Handwritten Name], חתימה [Handwritten Signature], אושרה לתוקף ע"י ועדה גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ, אימות אישור, אושרה לתוקף ע"י ועדה.

המשרד הממונה על ביטול תכנית ע"פ 212/א, תכנית 42, תעודת המחוזית ביטולה 18, מיום 29.6.57, לחכירת הקרקע לטובת [Handwritten Name], שם [Handwritten Name], חתימה [Handwritten Signature], אושרה לתוקף ע"י ועדה גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ, אימות אישור, אושרה לתוקף ע"י ועדה.

פיגט ויטמן ויטמן חיוטאטה חיוטאטה
 ופיגט-אי"א

שם: [Handwritten Name]
 חתימה: [Handwritten Signature]

שם:	חתימה:
[Handwritten Name]	[Handwritten Signature]

תאריך: 22.1.1