

שמה תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מסורת מס' 418

תקון מס' 1 לשנת 1955 של התכנית מסורת "B", (תקון 1943)
חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב.

1. שם התכנית זו הקרא: תכנית מסורת מס' 418, תקון מס' 1 לשנת 1955 של התכנית מסורת "B" (תקון 1943) חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב.

188
2. החולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כחם בתסריט מס' ב.ע. 54/55 (להלן "התסריט") המצורף אליה הכולל חלקות 1030-1028, 968, 967 ודרכים בגוש 6212. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון: ; דרום: ; מזרח: ; מערב: ;
חלקה 1031 בגוש 6212.
ציר רחוב מס' 478 (אהבת ציון)
ציר רחוב מס' 579 (מרים התשמונאית)
ציר רח' מס' 496 (אבן גבירול)

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לפתוח דרך בהמשך שד' נורדאו ולתקן בהתאם לכך את התכנית מסורת "B" (תקון 1943) חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב (להלן "התכנית הראשית") על תקוניה אשר הודיעה על מתן חוקף לה פורסמה בעמון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1946.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י:

- א) קביעת דרך בהמשך שד' נורדאו ברוחב של 15 מטר, בחלק מהחלקות מס' 1029 ו-1030 בגוש 6212 בהתאם למסומן בתסריט, במקום אזור דירוח 3.
- ב) הרחבת חלק מרחוב מס' 579 מ-10 מטר ל-15 מטר כמסומן בתסריט.
- ג) הקטנת קווי הבנייה בחלק מרחוב מס' 579 מ-4 מטר ל-3 מטר בהתאם למסומן בתסריט.
- ד) קביעת חזית מסחרית לחלקה מס' 967 בגוש 6212.

6. שם הדרכים החדשות שיש לפתחן:

1,140 ד' ממ"ר (בערך) אשר יושמו ע"ש העירייה כולל השטח הנדרש להרחבת דרכים קיימות.

7. קווי בנייה: קווי בנייה לחזית מגרש כמסומן בתסריט.

קווי בנייה לאחור ולצד בהתאם לתכנית הראשית.

8. סוג האזור: אזור דירוח 3, חזית מסחרית. התקנות של האזורים האלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית פרט לאלה שיקבעו אחרת בתכנית זו.

