

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 420

1. שטח התכנית: 2 לשנת 1955 של תכנית בנין עיר תל-אביב 1927 וְ תקוּן 1938.

2. תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 420, תקוּן מס' 2 לשנת 1955 של תכנית בנין עיר תל-אביב 1927, תקוּן 1938.

3. החולת התכנית זו החול על השטח המופחת בקו כחול כחה בתסריט מס' בע/55/61 (להלן "התסריט") אצא המצורף אליה הכולל חלקות: 103, 199 בגוש 6951 חלקות 551, 552, 542-545 בגוש 6904. התסריט כהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

4. גבולות התכנית: צפון: חלקה 101 בגוש 6951. דרום: רח' ד' וינגרף. מזרח: חלקות 100, 161 בגוש 6951 חלקות 535-537, 579 בגוש 6904. מערב: רח' המלך ג' ורג'.
 5. מטרה התכנית: מטרה התכנית היא: לקבוע אזור מסחרי 1 ולהקן כהתאם לכך את התכנית בנין עיר תל-אביב 1927, תקוּן 1938, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.40.

6. תקוּן התכנית הראשית: קביעת אזור מסחרי 1 במקום אזור דירוח 1 כמסומן בתסריט.

7. מטרה התכנית: להספה בסוף סעיף 63 "אחוזי הבנייה המותרים" - כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל לא יעלו אחוזי הבנייה בשטח התכנית המפורטת מס' 420 על 35%".

8. מטרה התכנית: להספה בסעיף 64 - "גובה הבנינים" כדלקמן: "למרות האמור לעיל לא יעלה גובה הבנינים בשטח התכנית המפורטת מס' 420 על 3 קומות מעל קומת אצא התנויות (בערך 13 מטרים)".

9. תנאים להקמת חנויות: א) שטח כל חנות לא יהיה פחות מ- 20 מ"ר. ב) במקרה של סדור חנויות בקמת עמודים של בתים קיימים מחוייב בעל הבית לשפר את החזית לפי דרישת מהנדס העיר.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולו תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו והוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.

התכנית המפורטת לפינוי והבנין ערים
 תל-אביב-יפו

שטח התכנית: 20.11.55
 ותאשר: 24.11.55

מס' התכנית: 420
 מס' חלקה מס': 13215
 מס' חלקה מס': 13762

מס' 1
 יו"ר הוועד: 30.11.56
 תאריך: 2

3372

ת"ר - תש"א - תש"ב

מס' 024

1938 תר"ח 2801 תר"ח 2801 תר"ח 2801 תר"ח 2801 תר"ח

I. חתימתו של: מס' 024, תר"ח 2801 תר"ח 2801 תר"ח 2801 תר"ח

מס' 024
 מס' 420
 תאריך: 21.5.1956
 חתימה: [Signature]

מס' 024
 מס' 420
 תאריך: 21.5.1956
 חתימה: [Signature]

בא-דע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בעימ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם: [Blank]
 חתימה: [Signature]

מס' 024
 מס' 420
 תאריך: 21.5.1956
 חתימה: [Signature]

התאחדות היהודית-המערבית
 תל-אביב
 מס' 024
 מס' 420
 תאריך: 21.5.1956
 חתימה: [Signature]

התאחדות היהודית-המערבית
 תל-אביב
 מס' 024
 מס' 420
 תאריך: 21.5.1956
 חתימה: [Signature]

התאחדות היהודית-המערבית
 תל-אביב
 מס' 024
 מס' 420
 תאריך: 21.5.1956
 חתימה: [Signature]