

תכנית מפורטת מס' 421

חלק מתכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס' 421, חלק מתכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 108/54 (להלן "התסריט") המצורף אליה, הכולל חלקו 5 וחלק מחלקה 241 (דרך) בגוש 6824. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון: רח' מס' 801
דרום: מגרשים מס' 296 ו-297 בת.ב.ע. R/232
מזרח: רח' מס' 802
מערב: רח' מס' 882

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לבצע את הרפרצלציה של השטח המפורט בסעיף 2, בהתאם לתכנית מתאר "ל" שטחים מעבר לירקון (להלן "התכנית הראשית") על תיקוניה, אשר ההודעה על מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 278 מיום 19.2.53 ולחקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' R/53, אשר ההודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1245 מיום 21.1.1943.

5. חקון התכנית המפורטת R/53 : התכנית המפורטת מס' R/53 תחוקן ע"י בטול תקנותיה והתכנון המסומנים בה, באותו שטח הכלול בתסריט. לגבי אותו שטח יחולו התכנון והתקנות של תכנית מפורטת מס' 421.

6. שטח התכנית: 15.277 ד'.

7. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן: 3.234 ד', כולל שטח הנדרש להרחבת דרכים קיימות, אשר ירשמו ע"ש העיריה.

8. שטח המגרש לבנין צבורי: 0.977 ד' אשר ירשם ע"ש העיריה.

9. קוי הבניה: קוי הבניה בחזית מגרש כמסומן בתסריט.
קוי הבניה לצד לא פחות מ-4 מטר.
קוי הבניה לאחור לא פחות מ-7 מטר.
קוי הבניה במגרשי פינה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מיזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

10. אחוז הבניה: המותר לא יעלה על 20%.

11. הצפיפות : מספר היחידות הדיור לא יעלה על 3 במגרש ששטחו אחרי הרפרצלציה יהיה 900 מ² בערך.

12. גובה הבנינים: לא יעלה על 2 קומות.

13. סוג האזור: אזור מגורים א/2, מגרש לבנין צבורי, התקנות של האזורים האלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

14. נקוד, ביוב והספקת מים:

א. הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות בנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוד ולבצע כל יתר העבודות הנכונות בסדור הביוב והנקוד בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכד'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

15. יישור ומלוי קרקע: לא נתחן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

16. הריסת בנינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

17. יתם התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

30.9.55

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית מעורצת מס' 421	
ותאשר בשיעור מס' 24-54 פרטיכל מס' 245 החלטה מס' 118	
יו"ר הועדה 	תאריך: 

