

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מס' 424

תכנית בנוי לחלק של תכנית חלוקה מס' 158.

(1) שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 424, תכנית בנוי לחלק של תכנית חלוקה מס' 158.

(2) תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מ/54/76 המצורף אליה (להלן התשריט) הכולל חלוקת: 402 - 407, 409 - 422 בנוס 6213. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

(3) גבולות התכנית: צפון: חלקות 401 ו-423 בנוס 6213
דרום: רח' מס' 624
מזרח: רח' בן-שמרוט
מערב: רח' בן-טרוק

(4) מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע את אופן הבניה על החלקות המפורטות בסעיף 2. בהתאם להוראות שנקבעו בתכנית חלוקה מס' 158 (להלן התכנית הראשית) סעיף 9.

(5) קניי הבניה: לפי התשריט.

(6) סוג האזור: אזור מגורים 2.
התקנות של האזור הן מתאימות לתקנות התכנית המפורטת א - ב (תקון 1943) והתכנית הראשית פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת (בניה בקיר משותף בזוגות לפי התשריט).

(7) בקו, ביו, ובספק מים: הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לורישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתבצענה אותן עבודות הנקוד והביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר.

מיוסד תש"ס
 1000 ס'א"ש וי"ט חזק"ט
 מ"מ (מספרו) מיוסד תש"ס
 ס'א"ש - 1000

מס' 424
 מס' 243
 מס' 11741

מס' 243
 מס' 11741

מס' 243
 מס' 11741

מס' 243
 מס' 11741

כל בעל קרקע, כ"כ מחזיקי נכסים או כל אדם
 אחרי השוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחם,
 חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים
 מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
 תל-אביב - יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות
 הביוב והנקוז ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור
 הביוב והנקוז בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה
 להזיק לצנורות הנ"ל ולכל גזק שיגרם להם בשטח
 אדמתו.

הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מהבעל (ים)
 לתקן כל גזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע.
 כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות
 לשם בקורת, גקוי וכדומה.

הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית
 תל - אביב - יפו.

8) יסוד ומלוי הקרקע

לא תנתן תעודת גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה
 הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים
 המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס
 העיר.

9) הוצאת רשיונות:

לא יוצאו רשיונות בנין ולא יוקמו כל בניינים
 בשטח התכנית הזאת אשר לא יתאימו לתכנית הבניה
 הזאת.

10) הריסת בניינים:

כל בנין שהוא בניגוד לתקנון התכנית יהרס ושייירי
 המפולת יסולקו ע"י בעלי הקרקע.

11) יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית.
 במידה שהיה בניגוד בין הוראות התכנית הראשית
 ותקנות התכנית ב.ע המפורטת א - ב (תקון 1943)
 ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: **תנונית** מס' **424**
 ותאשרה בישיבה מיום **24-X-54** פרטיכל מס' **243** החלטה מס' **11741**

מס' משנה	מס' תוכנית	מס' תעודת

תאריך: **VII.55**

