

שם חנוך ע"ש של חל-אכ"ב י"ב

חכניה מפורטת מס' 428

חקון מס' 3 לשנת 1956 של חכניה מפורטת "B" חל-אכ"ב, חקון 1943 חלק צפוני של אדמות מזרח חל-אכ"ב.

1. שם החכניה: חכניה זו מקרא חכניה מפורטת מס' 428, חקון מס' 3 לשנת 1956 של חכניה מפורטת "B" חל-אכ"ב, חקון 1943, חלק צפוני של אדמות מזרח חל-אכ"ב.

2. תחולת החכניה: החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה כחסריט מס' ב.ע. 97/56 (להלן "החסריט") המצורף אליה הכולל חלקי חלקות 949, 133, 3, 6212, חלקות 32, 5, 494, 35, 509, 500, 535, 533, 539, 540, 541, 542, 640, 641, 642, חלקי חלקות: 6, 31, 38, 123, 124, 129, 192, 539, חקון מס' 6213, בגוש 6213, חסריט יהווה חלק כלהי נפרד מהחכניה ככל דבר הנוגע לחכניה ולחסריט.

3. גבולות החכניה:

צפון:	רח' אהבה ציון
דרום:	רח' 566
מזרח:	רח' ד"ר ויצמן
מערב:	רח' כרנדיס

4. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא לשנות את אזורם ושטחיהם של המגרשים לכנינים צבוריים, לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2 בהתאם למסומן בחסריט ולחקן כהתאם לכך את החכניה המפורטת "B" חל-אכ"ב, חקון 1943, חלק צפוני של אדמות מזרח חל-אכ"ב, על חיקוניה (להלן "החכניה הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעהון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945.

5. חקון החכניה הראשית: החכניה הראשית החוקן ע"י:

(א) הגדלה המגרשים לכנינים צבוריים כרחובות בודנהיימר וחנקין;

(ב) שנוי יעוד המגרש הצבורי הפתוח למגרש לכנין צבורי ולאזור מגורים 2;

(ג) כטול חלקים מרחובות קמינצקי ובודנהיימר וצרופת למגרש לכנין צבורי;

(ד) קביעת מקום מעבר להעלה בקו דרך המגרש לכנין צבורי וקביעת ושביל לחולכי רגל לרחוב אהבה ציון;

(ה) הרחבת הרחובות: אהבה ציון מ-25 מ' ל-28 מ', הנשיא וייצמן מ-25 מ' ל-32 מ', (בקטע שבין רח' קמינצקי וחס' בנובמבר).

(ו) שנויים בקוי בנייה לחזית: כרה' אהבה ציון ל-3 מ' במקום 6 מ', כרה' הנשיא וייצמן ל-4 מ' במקום 6 מ', (בקטע רח' קמינצקי) כרה' קמינצקי) ורה' קמינצקי)

כרה' חנקין ל-5 מ' במקום 6 מ' (צד מערבי)

6. שם המגרשים לכנינים צבוריים - 10 ד' בערך, אשר ירשמו ע"ש העיריה קוי בנייה, אחוזי בנייה, גובה הבניינים והצפיפות

7. טוב האזור: מגרש לכנין צבורי, אזור דירוח 2, התקנות של האזוריט האלה מחאימות לחקנות החכניה הראשית, פרט לאלו שבקטעו אחרת בחכניה זאת.

9. בטול תכניות חלוקה :

מדינת ישראל	
הרשות המרכזית לתכנון ולבנייה	
משרד המבנה והתשתית	
מחלקת תכנון	
מס' תכנון: 25.6.42	
תאריך: 17.6.54	
מס' תכנון: 278	
מס' תכנון: 1389	
מס' תכנון: 203	
מס' תכנון: 471	
מס' תכנון: 12.4.56	
מס' תכנון: 428	
מס' תכנון: 10	
מס' תכנון: 11	
מס' תכנון: 12	
מס' תכנון: 13	
מס' תכנון: 14	

(א) תכנית החלוקה מס' 140 אשר רשמ' מס' 1204 מיום 25.6.42 תבואל - 25.6.42

(ב) תכנית החלוקה מס' 278 אשר הפרסומים מס' 356 מיום 17.6.54 תבואל - 17.6.54

10. תכנית חלוקה שתארנה בתוספת:

(א) תכנית החלוקה מס' 153 אשר תבואל מס' 1389 מיום 17.6.54 תבואל - 17.6.54

(ב) תכנית החלוקה מס' 203 אשר תבואל מס' 471 מיום 12.4.56 תבואל - 12.4.56

תכניות אלו תוארנה בתוקפן במידה שאינן סותרות תקנות הת.ב.ע. 428. במקרה של סתירה יהיו רואים את הוראותיה של הת.ב.ע. 428 כמכריעות.

11. נקוד, כיוון, והספקת מים :

(א) הנקוד והכיוון יחונכנו בהתאם לדרישות משרד הכריאות, לא יתנו תעודות היתר לכביה לפני שתבצענה אותן עבודות הנקוד והכיוון כשם שתכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר, כל בעל קרקע כ"כ מחזיקים בכנס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן כא בתם, חייב לאתר קבלת הודעה שנמסרה לו הודש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין וכנין ערים חל-אכיב - יפו לחת זכות מעבר להנחה צנורות הכיוון והנקוד ולבצע כל יתר העבודות הפרוכות בסדור הכיוון והנקוד כמכריעה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל מפולה העלולה להזיק לצינורות הנ"ל לכל נזק שיגרם להם כשם אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעלים (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשט בקורה, נקוי וכדו'

(ב) הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של העירייה חל-אכיב-יפו.

12. יישור ומלוי קרקע: לא חנתן תעודה גמר לכביה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

13. הריסת בניינים: כל בנין שהוא כניגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי המפולה יטולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

14. יחס התכנית לתכנית הראשית: כל תכנית זו תחולבה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות התכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ופיקוח ערים		
הנ"ל אכיב-יפו		
מס' התכנית: 428		
מס' תכנון: 25.6.42		
מס' תכנון: 278		
מס' תכנון: 1389		
מס' תכנון: 203		
מס' תכנון: 471		
מס' תכנון: 12.4.56		
מס' תכנון: 428		
מס' תכנון: 10		
מס' תכנון: 11		
מס' תכנון: 12		
מס' תכנון: 13		
מס' תכנון: 14		

משרד הפנים
 סקירת תעודת זהות
 1956
 מדינת ישראל
 תל-אביב
 תעודת זהות
 מספר תעודת זהות: 1528
 תאריך תחילת תוקלה: 1.8.58
 חוקרת הממונית בושיבתה: ח' חלילה להפקיד
 את תעודת הזהות ליד
 שם: נ.נ.
 סגן מנהל כללית

משרד הפנים
 סקירת תעודת זהות
 1956
 מדינת ישראל
 תל-אביב
 תעודת זהות
 מספר תעודת זהות: 1528
 תאריך תחילת תוקלה: 1.8.58
 חוקרת הממונית בושיבתה: ח' חלילה להפקיד
 את תעודת הזהות ליד
 שם: נ.נ.
 סגן מנהל כללית

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין וכנסים בניין
 אימות אישור
 אושרה לתוקף עיני ועדה
 שם
 חתימה

א) תוקלה של תעודת הזהות תחילת תוקלה תהיה מיום 1.8.58
 ב) תוקלה של תעודת הזהות תחילת תוקלה תהיה מיום 1.8.58
 ג) תוקלה של תעודת הזהות תחילת תוקלה תהיה מיום 1.8.58

משרד הפנים
 סקירת תעודת זהות
 1956
 מדינת ישראל
 תל-אביב
 תעודת זהות
 מספר תעודת זהות: 1528
 תאריך תחילת תוקלה: 1.8.58
 חוקרת הממונית בושיבתה: ח' חלילה להפקיד
 את תעודת הזהות ליד
 שם: נ.נ.
 סגן מנהל כללית