

חכניה מפורטת מס' 454.

תקון מס' 1 לשנת 1955 של ת.ב.ע. מס' 38, אזור הריסות של שכונת נוה צדק.

1. שם החכניה: חכניה זו חקרא: חכניה מפורטת מס' 454 תקון מס' 1 לשנת 1955 של ת.ב.ע. מס' 38 אזור הריסות של שכונת נוה צדק.

2. תחולת החכניה: חכניה זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול בהסרית מס' ב.ע. 412/58 וחסרית בנוי ("להלן החסרית") המצורף אליה. הכולל חלקות מס' 60 ו-61 בגוש 6923. החסרית יהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר הנוגע לחכניה ולחסרית.

3. גבולות החכניה: צפון: חלקות 51 ו-52 בגוש 6923
דרום: חלקה 62 " 6923
מזרח: " 59 " 6923
מערב: רחוב רב אשי.

4. מטרת החכניה: מטרת החכניה היא:

להקן את החכניה בנין עיר מס' 38, אזור הריסות של שכונת נוה צדק. (להלן "החכניה הראשית") על חקניה, אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 715 מיום 2.9.1957 כדי להקל על ביצועה.

5. תקון החכניה הראשית: החכניה הראשית תתוקן ע"י:

א. תוספת סעיף חדש מס' 15א' בסוף סעיף 15 בדלקמן:
15 א. למרות כל האמור בסעיפים 1 עד 15 רשאית הועדה המקומית להחזיר בניה על החלקות מס' 60 ו-61 בגוש 6923 לפי חכניה בנוי מיוחדת שתאשר תחילה ע"י הועדה המקומית הנ"ל. הועדה המחוזית. קומת הקרקע ברובת השוה לרובת של אשר. רומטילד חשאר פנויה מבנינים לצורך המשך השדרה. מרת להור מורגות ועמודי קונסטרוקציה עבור חכניה שייבנה על החלקות מס' 61 ו-60 האמורות. זכות מעבר במסלן השדרה חרשם בספרי האחוזה ע"ש עירית תל-אביב-יפו. הבעלים ישאו בהוצאות מלילת הרחוב והסדריכו בהתאם לחוקי עזר קיימים. כאילו הרחוב היה גובל עם חזיתות החלקות הנ"ל. בעלי הבנין יתחייבו לבצע על חשבונם העמקת היסודות לשם יציאת החלל הדרוש לאומדן מילן לפי התנאים שיקבעו ע"י הועדה המקומית. סדור המקלט - לשביעת רצונה של הרשות המוסמכת.

6. נקודת ביצוע ותוספת מים:

א. הנקוד והביצוע יתוכננו בהתאם לדרישות משרדי הבריאות. לא ינתנו העורות היחר לבניה לפני שהבצענה אותן עבודות הנקוד והביצוע בשטח החכניה הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע ב"כ מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותה על הקרקע וכן בא כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חדש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו. לחת זכות מעבר לשנחה צנורות הביוב והנקוד בסביבה. כל בעל קרקע ב"כ לאחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח האדמותיו.

7. 11. 1951

ה'תרס"ח
בבית

2. חסות התכנית
2. חסות התכנית

יחס החכמה על חכמה זו החולנה תקנה חכמה הראשית, במידה שיהיה
לחכמה הראשית: נגוד בין חוראה החכמה הראשית ובין חוראה חכמה זו.
יכריעו חוראה חכמה זו.

תועדה המקומית לבנין ובנין ערים

חל-אביב'פו

תכנית מעורלות חל 434

שם התכנית: 7.3.54
12.5.57
19.1.58

ותאשר בשיקוי דיום
ותוקבה עיי' תועדה המדונית בישיבת מיום

(9901)
(4041)
(6977)

(204)
(93)
(45)

החלטת מס' 6.1.58

חתימות:

חיד משנת	מנהלס חיד
[Signature]	[Signature]

יידר הועדה

תאריך: 20.6.58

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה סטרוית לכניה ולתכנון ערים
סחו תל-אביב
מרחב תכנון עיר
חכמה "א" ערמלה
העזות המונות שישימת ה
6. 1. 1958
חוליות להחוקק
חברות קצרות לעל
פיו חילי עליו לחנות

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולמכונן ערים
מחוז תל-אביב
מרחב חקון ערים
מס' 434
מס' 45
תקנת המחוזית במחוזות ה
9.6.1956
החליטה להמקד
המחוזית להקמת העיר
ועדה מחוזית לבניה ולמכונן ערים
מס' 434