

שנת חכונון עיר של תל-אביב-יפו

חכונית מפורשת מס' 438

חוקן מס' 1 לשנת 1955 של ח.ב.ע. מס' 44, חכונית מאוחדת לקובי עת איזוריים (חוקן 1941)

1. שם החכוניות: חכונית זו תקרא: חכונית מפורשת מס' 438, חוקן מס' 1 לשנת 1955 של חכונית בניין ערים מס' 44, חכונית מאוחדת לקובי עת איזוריים (חוקן 1941).

2. תחולת החכוניות: חכונית זו תחול על השטחים המוחזקים בקיו כחול כהה בתפריט מס' 81/54 בע (להלן "התפריט") המצורף אליה, הכלול חלקות 1, 2, 3, 31 ותלכית מהרחובות ابن גבירול ומרמורק בגוש 6904 התפריט יחוות חלק בלתי נפרד מהחכונית בכל דבר הנוגע לחכונית ולהפריט.

3. גבולות החכוניות: צפון: רח' ابن גבירול וחלקה מס' 634 בגוש 6904 דרום: רח' מרמורק וחלקה מס' 20 בגוש 6904 מזרח: רח' ابن גבירול וחלקה 17 בגוש 6904 מערב: רח' מרמורק וחלקות 4 ו-30 בגוש 6904.

4. מטרת החכוניות: מטרת החכוניות היא: קביעת אורתח בניין על החלקות המפורשות בסעיף 2 בחצלה ברח' ابن גבירול ומרמורק ולחקון בהתאם לכך את ח.ב.ע. מס' 44, חכונית מאוחדת לקובי עת איזוריים (חוקן 1941), להלן "החכונית הראשית", על חוקוניה, אשר החודעה על תום תוקף לה פורסמה בעיתון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41.

5. חוקן החכונית הראשית: החכונית הראשית תחולן ע"י:

א) קביעת איזור מסחרי 1 במקומות איזור דירות 2 כמפורט בתפריט.

ב) חוספה בסעיף 64 "גובה הבניינים" בלבד מן: "גובה הבניינים" בלבד המוחזק ביחס לחנויות, בהתאם למפורט בתפריט".

ג) חוספה בסעיף 50 "אזור מסחרי 1" - של סעיף משנה ד' בלבד מן: "בנייה ניידים אשר ייבנו על הפגושים הכלולים בחכוניות 438 וփוניות לרח' ابن גבירול ורח' מרמורק, תהיה קומה חרעם מיעודה לחנויות בלבד ושומם שמש לצורכי מגורים לא יורשה בה".

ד) חוספה בסעיף 65 - קווי בניין מצד הרחוב ובלייטות" - של סעיף משנה ד' בלבד מן: "קווי בניה במגרשים הגובלים עם רח' ابن גבירול, יהיה 9 מטר מגבול המגורש עד לקיר החיצוני של קומת הקרעם ו-5 מטר מגבול המגורש עד לקולונדה בקומת הקרעם ולקיר החיצוני של כל קומה מעל קומת הקרעם".

ה) חוספה בסעיף 72 - "המ רקע מן הגבולות האדרדיים" - של סעיף משנה ז' בלבד מן: "מ ראות כל האמור לעיל תהיה הבניה בשטח החכונית מס' 438 רצופה כמפורט בתפריט".

6. חלקה מס' 3 בגוש 6904 חשולם ע"י צירוף החלק הנותר של חלקה מס' 2 בגוש 6904 אחריו הורדת השטח הדרוש להרחבת רחוב ابن גבירול.

7. פוג האיזורי: איזור מסחרי 1. התקנות של האיזור היזמתו לתקנות החכוניות הראשית, פרט לאלה שנקבעו לאחרת בחכונית זו.

8. נקוז, ביוב, וחספוק מים:

א. הנזוז והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא יונחו ערודוות היית לבניה לפוג שבחצנה אותן ערודוות בנזוז והביוב בשטח החכוניות היזאת, שיידרש ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרעם כ"כ מוציאקים בנכס או כל אדם אחר המוצע לבלוותו על הקרעם וכן בגין בחם, חייב לאחר קבלת הורעת שנספרה לו חודש ימים מראש מטעם הוועדה המקומית לבניין ובניין ערים תל-אביב-יפו לתחת זכות סupper להנחת אנזרות הביוב והנקוז ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בצדורי הביוב והנקוז בסביבה.

כל בעל קרקע בן"ל יהיה אחראי למנייעת כל פעולות העולמה להזיק  
לazi נורוות הניל ולבכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. וזאת בהתאם  
ఈא זכאותם לדרישת מהבעל (ים) להקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון  
בעל הקרקע. בן חיים, היה בעל קרקע לאפשר את הגישה לצנורוות  
לשם בקורס, נקיי וכד'.

ב. הפקם חמים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

ג. יישור ומלווי קרקע: לא תנתן חוות גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה  
הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשר הסדרים המתאים למנייעת  
שיטפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

ד. הריסת בניינים: כל בגין שהוא בניגוד לחקנות החכנית יחרס ושידי ר הפסולות  
יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

ה. יחס החכנית לchapinitה הראשית: עלchapinitה זו חורלנה תקנות החכנית הראשית.  
במידה שהיא נגד בין הוראות החכנית הראשית ובין הוראות  
chapinitה זו יכריינו הוראותchapinitה זו.



משרד הפנים	
פקודת בניין פרים 1936	
ונדרה שחוזיות לבניה ולחכון ערדים	
חנון תל-אביב	
קרחוב תבון עיר	ט. 55
חכנית מס. ארכוגר מס. 438	
גוערה הפחותה בישיבותה	
מוץ 25.9.25	
וחילופיה לתת. תוקף	
לחכינה מהלך לעיל	
שם מנהל כלכלת הבניון	
דושם ראש הוגורה	

משרד הפנים	
פקודת בניין פרים 1936	
ונדרה שחוזיות לבניה ולחכון ערדים	
חנון תל-אביב	
מרחוב תכנן עיר	ט. 55
חכנית מס. ארכוגר מס. 438	
גוערה הפחותה בישיבותה	
מוץ 27.3.55	
וחילופיה להפקוד	
את תחומי החקינה לעיל	
שם מנהל כלכלת הבניון	
דושם ראש הוגורה	