

שמות וכוונות עיר של תל-אביב-יפו

הכנייה מפורטת מס' 443

1955 של ת.ב.ע. 1927, תקון 1938 (גדס)

1955 מס' 1 לשנת 1955
 ת.ב.ע. 1927, תקון 1938 (גדס)

החול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתחריט מס' 47/55 (להלן "התחריט" המצורף אליה, הכולל חלקות 187, 267, 268, 522, 523 ו-664, 671 בגוש 6904. התחריט מחוץ חלק בלתי נפרד מההכנייה בכל דבר הנוגע לתכנייה ולתחריט.

שם התכנייה: הכנייה מס' 443
 מס' התכנייה: 443
 מס' התחריט: 47/55
 מס' התחריט: 187, 267, 268, 522, 523 ו-664, 671
 מס' התחריט: 6904

שם התכנייה: הכנייה מס' 443
 מס' התכנייה: 443
 מס' התחריט: 47/55
 מס' התחריט: 187, 267, 268, 522, 523 ו-664, 671
 מס' התחריט: 6904

ה' דיזנגוף, רח' חסיין וחלקה מס' 188 בגוש 6904.
 ה' מיכל וחלקות מס' 264, 266, 270 ו-269 בגוש 6904.

חלקות: 178, 188, רח' חסיין, 683, 687 ו-266 בגוש 6904 שר' בן-ציון.

ה' המלך ג'ורג' וחלקה מס' 269 בגוש 6904.

היא לקבוע את אופן הבנוי לחלקות המפורטות בסעיף 2 ולתקן בהתאם לכך את התכנייה ב.ע. 1927 תקון 1938, על מנת שתכנייה תהיה כפי שהיא בתכנייה הראשית אשר הודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 1940.4.1.

5. תקון התכנייה הראשית:

התכנייה הראשית החוקן ע"י:

(א) קביעת אזור מסחרי 1 במקום אזור דירות 1 לגבי חלקות מס' 177 ו-187 בגוש 6904.

(ב) הוספה לסעיף 63 - "אחוזי הבניה המותרים" כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל אחוזי הבניה בחלקות 177 ו-187 בגוש 6904 יהיו 35% ובחלקה מס' 523 בגוש 6904 יהיו אחוזי הבניה 50%".

(ג) הוספה לסעיף 64 - "גובה הבנינים" - כדלקמן: למרות כל האמור לעיל, יהיה גובה הבנינים על החלקות מס' 522, 671, 664, 267, 268 בגוש 6904 ארבע קומות מעל קומת עמודים בתנאי ששטח הקומה הרביעית לא יעלה על 50% מהשטח הבנוי של קומת רגילה. הקומה הרביעית תוקם - 4 מ' פנימה מקו הבניה של הקומות התחתונות כפי שמסומן בתחריט. על החלקות 177, 187, 523 בגוש 6904 מותר להקים בנין בגובה אבסולוטי של 26.71 מ'.

(ד) הוספה לרשימת האזורים - שמושים מותרים, בסוף סעיף משנה של אזור דירות 1 כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל מותר להקים את ביה המפלגה הפרוגרסיבית על החלקה 523 בגוש 6904. ביה זה ישמש מרכז המפלגה לשמושים הכרוכים בפעולות המפלגה כגון משרדים, אולמי אספות וכו'".

6. סוג האזור: אזור דירות 1, אזור מסחרי 1. התקנות של האזורים האלה מתאימות לחקנות התכנייה הראשית פרט לאלה שנקבעו בתכנייה זו.

7. יחס התכנייה לתכנייה הראשית: על תכנייה זו תחולצת תקנות התכנייה הראשית. במידה שיהיה נידוד בין הוראות התכנייה הראשית ובין הוראות תכנייה זו יכריעו הוראות תכנייה זו.

תכנייה מפורטת מס' 443

מס' התחריט	מס' התכנייה
276	20.3.35
289	24.4.35

33.11.56

101-100-100

שטר הנתיב
מס' 444
 תאריך: 1936
 מקום: תל-אביב
 סכום: 443
 מטרה: מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 4.8.57
 מקום: תל-אביב
 מס': 443

שטר הנתיב
מס' 444
 תאריך: 1936
 מקום: תל-אביב
 סכום: 443
 מטרה: מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56
 מקום: תל-אביב
 מס': 443

מס' 444
 1936
 תל-אביב
 מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 4.8.57
 מקום: תל-אביב
 מס': 443

א. מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

ב. מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

א. מטרה לא ידועה - מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

ב. מטרה לא ידועה - מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

א. מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

ב. מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

מטרה לא ידועה
 חתום: [חתימה]
 מוסר: 5.3.56

50.11.58