

שטח חנוון עיר של תל-אביב-יפו
 חכנית מפורטת מס' 445

מ"ס ח"מ
 חקון מס' 2 לשנת 1955

1. שם החכנית: חקון מס' 2 לשנת 1955 של ת.ב.ע. מס' 44, חכנית מאוחדת לקביעת אזורים, חקון 1941.
2. תחולת החכנית: חכנית זו תקרא: חכנית מפורטת מס' 445, חקון מס' 2 לשנת 1941 של ת.ב.ע. מס' 44, חכנית מאוחדת לקביעת אזורים, חקון 1941.
3. גבולות החכנית: חכנית זו תהיה על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסריים (להלן "החסריים" המצורף אליה, הכולל חלקות: 26-15, 53-46, 152 ו-153 בגוש 6933. חסריים יהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית בכל דבר הנוגע לחכנית ולחסריים.
4. מטרות החכנית: גוש 6933 חלקות 139, 2-8, 14 ורח' מרכז בעלי מלאכה. דרום: גוש 6933 חלקות 149/1, 150/1, 54, 33, 138, 38-36. מזרח: רח' יוחנן הסנדלר וחלקות 13, 14 בגוש 6933. מערב: גוש 6933 חלקות 27, 44 ו-45.

מטרה החכנית היא: שנוי אזור, הרחבת רח' מרכז בעלי מלאכה ולחקן בהתאם לכך את החכנית ב.ע. מס' 44, חכנית מאוחדת לקביעת אזורים, חקון 1941, על הקוניה (להלן החכנית הראשית) אשר הורעה על מתן חוקף לה פורסמה בעהון הרשמי מס' 1142 מיום 20.11.41.

חקון החכנית הראשית: החכנית הראשית חקון ע"י:

- (א) קביעת אזור מסחרי 1 במקום אזור מירות 2 כמסומן בחסריים.
- הוספה בסוף סעיף 66 לאחר הסעיף משנה 28 כדלקמן: רח' מרכז בעלי מלאכה (בין רח' המלך ג' ורג' ורחוב יוחנן הסנדלר) - 14 מטר.
- הוספה בסוף סעיף 64 - "גובה הבניינים" כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה לבנות בנין בגובה של 4 קומות בחלקה מס' 153 בגוש 6933, - יתר הבניינים באזור המסחרי שבחסריים, יבנו בגובה של 3 קומות רגילות, כולל קומת חנויות".
- הוספה סעיף משנה ה' לסעיף 35 - "בנין צבורי" כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה לבנות מעל הקומה השלישית של הבנין הקיים על החלקה מס' 153 בגוש 6933 משרדים בלבד".

- שפור חזיתה: על הבעלים לשפר את חזיתות בתיים ולהרום את הגדרות והמרפסות. רצועת הקרקע שבין קו הרחוב וקו הבנין תשמשנה למררכות.
7. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בניגוד לחקנות הסכנית אאשאתא יחרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.
8. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה חקנות החכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות חכנית זו והוראות החכנית הראשית יכריעו הוראות חכנית זו.

החכנית התקיימה לבנין (בנין ערים) תל-אביב-יפו

ע"ס חלוקת: חכנית מפורטת מס' 445
 289
 13731
 13759

24.11.55
 24.11.55

י"ד העדה: 24.11.56

תאריך: [חתימה]

משרד הפנים
 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מס' תל-א-ב 12
 מס' 445
 מס' 32
 תחליטה להפקיד
 4.7.1955
 תכנית
 תעודת
 תעודת

התעודות
 מס' 444
 מס' 445
 מס' 446
 מס' 447
 מס' 448
 מס' 449
 מס' 450
 מס' 451
 מס' 452
 מס' 453
 מס' 454
 מס' 455
 מס' 456
 מס' 457
 מס' 458
 מס' 459
 מס' 460

נאודע-ניהול ומידע מרקען וכנסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקן ע"י ועדה
 מס' 18
 התנימה

התעודות מס' 444 עד מס' 460

משרד הפנים
 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מס' תל-א-ב 12
 מס' 445
 מס' 41
 תחליטה לתת תוקף
 5.3.1956
 תכנית
 תעודת
 תעודת

התעודות
 מס' 444
 מס' 445
 מס' 446
 מס' 447
 מס' 448
 מס' 449
 מס' 450
 מס' 451
 מס' 452
 מס' 453
 מס' 454
 מס' 455
 מס' 456
 מס' 457
 מס' 458
 מס' 459
 מס' 460

התעודות מס' 444 עד מס' 460

התעודות מס' 444 עד מס' 460

התעודות מס' 444 עד מס' 460

משרד הפנים
 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מס' תל-א-ב 12
 מס' 445
 מס' 41
 תחליטה לתת תוקף
 5.3.1956
 תכנית
 תעודת
 תעודת

התעודות מס' 444 עד מס' 460