

תכנית מס' 1056

טבוי מס' 14 לשנת 1965 של ת.ב.ע. 44 (תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים, תקון 1941)

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא " תכנית מס' 1056 - טבוי מס' 14 לשנת 1965 של ת.ב.ע. 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים תקון 1941 "

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המופיע בקו כחול כהה בתשריט ג/1/1965 מיום 15.7.1965 (להלן: "התשריט") המצורף אליה הכולל את החלקה 3 בגוש 6945 בשטח של 1290.30 מ"ר. התשריט יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לתאיר הקמת קומה נוספת מעל בנין הנבנה בגובה של 3 קומות וקומת-ביניים, בדרך פתח-תקרה 14, חלקה 3 בגוש 6945, ולסגור בהתאם לכך את ת.ב.ע. 44 תכנית מאוחדת לקביעת אזוריים - תקון 1941 (להלן: "התכנית הראשית") על תקוביה, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1142 מיום 20.11.41

5. טבוי התכנית ת.ר.א.ט.ת:

התכנית הראשית משונה ע"י :

א. המרה הקמת קומה רביעית בשטח 300 מ"ר מעל בנין בגובה של 3 קומות וקומת-ביניים הנבנה בחלקה 3 בגוש 6945, בקו בנין כמסומן בתשריט.

ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: " למרות כל האסור לעיל יהיו תבוא הנבנה על החלקה 3 בגוש 6945 בהתאם למפורט בתכנית מס' 1056 "

6. התבוא: התבוא תוסדר בהתאם לתקן לשביעות רצון הרשות המוסמכת.

7. מס-השבחה: הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפז תהיה רשאית להטיל ולבנות מס-השבחה.

8. שלבי נבוע: התכנית תבוע תוך שנה אחת.

9. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית הזו תחולבה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

הצעת התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב	
שם התכנית: תכנית מס' 1056	
החלטה: לשמן תוקף (לשם דין בתכנית)	
תאריך:	החלטה
מס' תשריט:	3
תאריך:	9.5.66
מס' תשריט:	3
תאריך:	4.7.66

גר שטנד, אדריכל תל-אביב, רח' יצחק דוד 15 טל, 222169



משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג-אב"ב
 מרחב תכנון מקומי ג-אב"ב-א
 תכנית אב"ב מס' 1056
 דועדה המחוזית בשיבתה ה-3
 יום 9.5.66
 להחלטת המועצה לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג-אב"ב
 מרחב תכנון מקומי ג-אב"ב-א
 תכנית אב"ב מס' 1056
 דועדה המחוזית בשיבתה ה-231
 מיום 13.9.65
 החלטה להפקיד את
 התכנית לביטול לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

ה. תוכנית עירייה:

התוכנית נמצאת במסגרת תוכנית המבואר... (הטקסט מבוזבז)

ו. תוכנית עירייה:

התוכנית נמצאת במסגרת תוכנית המבואר... (הטקסט מבוזבז)

ז. תוכנית עירייה:

התוכנית נמצאת במסגרת תוכנית המבואר... (הטקסט מבוזבז)

ח. תוכנית עירייה:

התוכנית נמצאת במסגרת תוכנית המבואר... (הטקסט מבוזבז)

ט. תוכנית עירייה:

התוכנית נמצאת במסגרת תוכנית המבואר... (הטקסט מבוזבז)

י. תוכנית עירייה:

התוכנית נמצאת במסגרת תוכנית המבואר... (הטקסט מבוזבז)

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז ג-אב"ב
 מרחב תכנון מקומי ג-אב"ב-א
 תכנית אב"ב מס' 1056
 דועדה המחוזית בשיבתה ה-231
 מיום 13.9.65
 החלטה להפקיד את
 התכנית לביטול לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

אישור משרד הפנים
 תאריך: 13.9.65
 חתום: [חתימה]