

הכנייה ממורשת מס' 455

חלק מהכנייה מהאר "לי" ששחית מעבר לירקון

1. שטח הכנייה :
הכנייה זו הקרא הכנייה ממורשת מס' 455.
חלק מהכנייה מהאר "לי" ששחית מעבר לירקון.
2. תחולת הכנייה :
הכנייה זו החול על השטח המוחתם בקו כחול כחח
בהסריט מס' 4729/59 המצורף אליה (להלן ההסריט)
הכולל חלק מחלקות 34,8,7 בגוש 6625.
ההסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה ככל דבר הנוגע להכנייה ולהסריט
3. גבולות הכנייה :
מזון - גוש 6626.
מזרח - גוש 6625, חג"ש ב/ג.
דרום - רחוב מס' 808 (רחוב רומנו מצוי)
מערב - גוש 6625, חלקות 1-5.
4. מטרת הכנייה :
מטרת הכנייה היא להתווה דרכים חדשות. לקבוע מקום לשטח צבורי טהור,
לקבוע אזור מגורים א/2 ולחלק את חלק מהחלקות 34, 8, 8 בגוש 6625
בהתאם למסומן בהסריט.
5. בעל הרכוש הכלול בהכנייה : מר ע. נוסדורף ושות'.
שטח הכנייה : 12,522 מ"ר.
שטח הרכוש של מר נוסדורף ושות' : 11,807 מ"ר.
שטח הדרכים הקיימות : 190 מ"ר אשר אינן מיועדות לבטול.
שטח הדרכים החדשות שיש לפתוח : 3462 מ"ר ואשר ירשמו ע"ש עיריית ת"א - יפן בלי כל המורה.
שטח הדרכים המסומנות לביטול : 650 מ"ר.
שטח צבורי טהור : 340 מ"ר ואשר ירשם ע"ש ע. ת"א - יפן בלי כל המורה.
שטח מינימלי של הגרש : יהיה לא פחות מ 500 מ"ר.
אזור מיוחד להכנייה בעתיד : מגרש מס' 13 הכנייה באזור, זה הוחר לפי אסור מיוחד של ועדת בנין
ערים המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.
6. קני הכנייה :
קני כנייה לחזיקה הגרש - כמסומן בהסריט.
" " לצד - לא פחות מ 4 מטר.
" " לאחור - לא פחות מ 8 מטר.
" " במגרש מינה יהיו כפופים להנאיה מיוחדים שיגמלו מזמן לזמן
ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
7. חוקי הכנייה :
אחוזי הכנייה בשתי הקומות יחד יהיה 40%, אחוז הכנייה בקומה אחת לא יעלה על 25%
לפחות : מספר יחידות היחיד לא יעלה על 2 למגרש ששטחו לפחות 500 מ"ר או 4 יחידות דו-קומ
לדוגמ נמו.
17. גובה הכנייה : לא יעלה על 2 קומות.
18. השלמת המגרשים : על המגרשים מס' 4, 5, 12 אסור יהיה לבנות עד השלמתם כמסומן בהסריט.
19. אזור הגורן : אזור מגורים א/2. התקנות של האזור הזה מתאימות לתקנות הכנייה מהאר "לי" ששחית
מעבר לירקון על היקוניה (להלן הכנייה הראשית), פרט לאלו שנקבעו אחריה כהכנייה זאת.
20. לשטח ששחית ע"ש עיריית ת"א - יפן : שטח של 3462 מ"ר לצרכי דרכים,
הקרקע המסומנת במס' 14 - בשטח כולל 160 מ"ר - להשלמת מגרשים בת.ב.ע. מס' 385,
וגם מגרש צבורי טהור בשטח 340 מ"ר - ירשמו ללא כל המורה ע"ש העירייה.

Handwritten signature



8588

21. הקדמת מידע והסמכה מ"מ : הנקוד והכיוון יתבוננו בהתאם לדרישות משרד הכריאות. לא יחנן הנודות היחסי לבניה למני שהמקנה אותן עבודות בנקוד והכיוון מטעם התכנית הזאת, שידרוט ע"י מהנדס הקיר. כל בעל קרקע או מחזיק בנכס או כל אדם אחר הנוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחו, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו הודע ימסר מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב - יפו לתת זכות מקבר להנחת צנורות הכיוון והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות במסדר הכיוון והנקוד במטביה.

כל בעל קרקע הנ"ל יחיה אחראי למגיעת כל מקולה העלולה לחזיק לצנורות הנ"ל וכלל נזק שיגרם להם מטעם אדמותיו.

הועדה המקומית תחא רשאית לדרוט מהבעל (ים) לחקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע. כן חייב יחיה בעל הקרקע לאפשר גם הגישה לצנורות לשם בקורת, נקוי וכדו'.
הסמכה מ"מ תהיה ע"י מפעל המ"ט של עיריית תל-אביב - יפו.

22. יישור ופלוני קרקע : לא תהנן תעודה במ"י לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים ויקטו הסדורים המתאימים למגיעת שטובות בהתאם לדרישות מהנדס הקיר.

23. הרימת בנינים : כל בנין שהוא בניבוד לתקנות התכנ"ת יתאם ושיירי המבולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

24. יחס התכנית לבניה והרשית : על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות התכנית זו יכריעו הוראות התכנית זו.

המתכנן :

אילני סלומי

הבעלים :

cal

היודע :

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית סמולט 60 455

הומלצה בישיבה מס' 153 מיום 15.3.53. מחטיבל מס' 127 החלטה מס' 6437
 14393 " " 304 " " 14.7.55 " " " "
 3417 " " 62 " " 23.12.56 " " " "
 4357, 4457 בישיבות מ"מ/ס' 6.3.61

י"ד תש"ח
 תאריך: 2.7.64

גומדי-ניחול ומדע מקרקעין ונכסים בע"מ
 אימות אישור
 אושרה לתוקף ע"י ועדה
 שם _____
 חתימה _____

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ע"י _____
 תכנית מס' 455
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 134
 מיום 6.3.1961
 את התכנית הנקובה לעיל
 כן גובה כללי לתכנון יוסב ראש תופעה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר תל-אביב
 תכנית מס' 455
 הועדה המחוזית בישיבתה ה' 175
 מיום 28.11.62
 לתכנית הנקובה לעיל
 כן גובה כללי לתכנון יוסב ראש תופעה