שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 481

תקון מס. 1 לשנת 1956 של ת.ב.ע.
מפורטת "G" תל-אביב.

1. __שם התכנית:__ תכנית זו תקרא: תכנית מפורטת מס. 481, תקון מס. 1 לשנת 1956 של ת.ב.ע. מפורטת "G" תל-אביב.

2. __תחולת התכנית:__ תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט מס. ב.ע. 39/56 (להלן "התשריט") המצורף אליה הכולל את החלקות מס. 54,53,49 וחלקי חלקות 58,50, בגוש 6110; חלקה 309 וחלקי חלקות 305, 306, 312 בגוש 6111. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתשריט.

3. __גבולות התכנית:__ צפון - רח' ארלוזורוב
דרום - חלקי חלקות 305, 306 בגוש 6111.
חלקי חלקות 50, 58 בגוש 6110
מזרח - רח' הדר.
מערב - רח' ויצמן.

4. __מטרת התכנית:__ מטרת התכנית הבאה לקבוע את יעוד הקרקע לגבי החלקות המפורטות בסעיף 2 פלתקן בהתאם לכך את תכנית בנין עיר מפורטת "G" תל-אביב על תקוניה (להלן "התכנית הראשית" אשר החלטה בדבר מתן תוקף לה נתנה ביום 21.9.53.

5. __תקון התכנית הראשית:__ התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א) קביעת אזור מגורים 3, חזית מסחרית, מגרש צבורי פתוח ודרך ברוחב של 10 מ', במקום אזור לבנינים צבוריים, בהתאם למ סומן בתשריט.
ב) הוספה ברשימת המלאכות בסוף סעיף "מלאכות המותרות בחזית מסחרית באזור מגורים 1,2;3" כדלקמן:
" למרות כל האמור לעיל יהיו השמושים המותרים לבנינים בעלי חזית מסחרית של תכנית מפורטת מס. 481 כדלקמן: בנק, מסעדה, בית מרקחת, חנות מכלת, ומעדנים, חנות ירקות ופירות, חנות בשר ודגים, מספרה, חנות תוצרת חלב, וחנות מכשירי כתיבה, ספרים ועתונים".

6. __תקנות בניה מיוחדות:__ לא יורשה שמוש מגורים בקומת החנויות. בקומת הקרקע של אחד מבניני המגורים הפונים למגרש הצבורי הפתוח ייבנה גן ילדים.

7. __הצפיפות:__ מספר יחידות הדיור לדונם נטו לא יעל ה על 16.

8. __סוג האזור:__ אזור מגורים 3, חזית מסחרית, מגרש צבורי פתוח. התקנות של אזורים אלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זו.

9. __יחס התכנית לתכנית הראשית:__ על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, יכריעו הוראות כתנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו
שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 481
נתאשרה בישיבה מיום 11.VII.56 פרטיכל מס' 20 החלטה מס' 1611
מהנדס העיר: | סמ' מנהל:
יו"ר הועדה
תאריך: 19.VII.56

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון עיר: תל-אביב-יפו
תכנית: [illegible] מס' 481
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 46
מיום 2.7.1956 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב תכנון ערים: תל-אביב-יפו
תכנית: [illegible] מס' 481
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 42
מיום 22.3.1956 החליטה להפקיד
את התכנית הנקובה לעיל
יושב ראש הועדה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה
שם
חתימה