

3

תקנו מס' 1 לשנת 1956 של תכנית מפורטת "ב" לפו.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 492 תקנו מס' 1 לשנת 1956 של ת.ב.ע. מפורטת "ב" יפו.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 48/56 המצורף אליה ותסריט בנוי מס. 49/56 הכולל חלקות 498, 499, 546, 547 וחלקי חלקות 180, 181, 548, 549, 552, 495, בגוש A 7051. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. גבולות התכנית: צפון: דרך.
דרום: חלקות 495 (חלק), 190, 549, 548, 545 בגוש A 7051.
מזרח: חלקות 173 ו-555 (דרך) בגוש A 7051.
מערב: חלקות 181, 180, 179, בגוש A 7051.
4. מטרת התכנית: א) מטרת התכנית היא להתוות דרכים חדשות, לקבוע מקום למגרש צבורי, לקבוע אזור בתי מלאכה, לחלק את החלקות המפורטות בסעיף 2 בהתאם למסומן בתסריט.
ב) לתקן את התכנית ב.ע. המפורטת מס' "ב" יפו על תקוניה (להלן התכנית הראשית) אשר הוודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס. 787 מיום 2 ליוני 1938.
5. תקנו התכנית הראשית:
התכנית הראשית תתוקן על ידי
א. התווית דרכים חדשות.
ב. קביעת מגרשים לבנינים צבוריים.
ג. קביעת אזור בתי מלאכה.
ד. קביעת אופן הבנוי בהתאם למסומן בתסריט הבנוי.
6. בעל הרכוש הכלול בתכנית: שכונת הצריפים "מכבי" אגודה שתופית בע"מ ואחרים.
7. שטח התכנית: 11493 מ"ר.
8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: 9447 מ"ר.
9. שטח הדרכים החדשות שיש לפתחן ושטח הנדרש להרחבת דרכים קיימות: 3339 מ"ר, אשר ירשם על שם העירייה.
10. שטח המגרשים לבנינים צבוריים: 1460 מ"ר אשר יש לרשום ע"ש עיריית ת"א-יפו.
11. מגרשים מס' 15, 16 יושלמו כפי המסומן בתסריט ואסור לבנות על המגרשים הנ"ל לפני השלמתם.
12. סוג האזור: אזור בתי מלאכה. הבנינים יוקמו לפי תכנית הבנוי המצורפת וישמשו לבתי-מלאכה בלבד. שום שמוש מגורים לא יורשה בהם.
13. גדרות: אסור להקים גדרות בחזית המגרשים. אסור להקים גדרות בין המגרשים, ומבנים בתוך החצרות, אשר תשמטנה לחנייה, טעינה או פריקה. לא תהיה פריקה וטעינה בשטח הרחובות.
14. קוי הבניה: בהתאם לתכנית הבנוי הרצופה. קוי בניה במגרשי פנה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שיוסלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
15. אחוז הבנין המותר לא יעלה על 120 אחוז בשלש קומות כיתד בהתאם לתכנית הבנוי.

