

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו
חברת המנדט מס' 504

חלק מתכנית מפורטת מס' 481 תקון מס' 1 לשנת 1956.
של ת.ב.ע. מפורטת "ג" תל-אביב.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 504, חלק מתכנית מפורטת מס' 481 תקון מס' 1 לשנת 1956 של ת.ב.ע. מפורטת "ג" ת"א.

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו מחול כהה בתכנית מס' ב.ע. 193/56 (להלן "התכנית") המצורף אליה הכולל חלקה 49 וחלקי חלקות 50, 53, 54 בנוש 6110; חלקות 309, 312 וחלקי חלקות 305, 306 בנוש 6111. התכנית יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכניה.

3. גבולות התכנית : צפון - רח' ארלוזורוב
דרום - השטח רח' בארי
מזרח - רח' הדר
מערב - רח' ויצמן.

4. טרת התכנית : מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2 כמסומן בתכנית ולקבוע דרך שווה (מס' 1113) למגרשים הפונים לרח' ארלוזורוב והשטח רח' בארי.

5. שטח הדרכים והדעות שיש לפתוח: 1667 מ² אשר ישארו ושומים ע"ש העירייה.

6. שטח המגרש הצבורי הפתוח: 3930 מ² אשר ישאר ושומ ע"ש העירייה.

7. קנייני בנייה, אחוזי הבנייה, גובה הבניינים יהיו בהתאם לתכנית ב.ע. מפורטת "ג" תל-אביב על תיקוניה.

8. צפיפות : מספר יחידות דיור לדונם נטו לא יעלה על 16.

9. סוג אזור : אזור מגורים 3, הזית מסחרית, מגרש צבורי פתוח. התקנות של האזורים האלה מתאימות לתקנות תכנית מפורטת מס' 481 תקון מס' 1 לשנת 1956 של ת.ב.ע. מפורטת "ג" תל-אביב, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

10. בקווי, ביוז, והספק מים : 10. בקווי, ביוז, והספק מים :

א. הנקוד והביוז יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות, לא ימנו תערוכות הימנו לבנייה לפני שתבוצעה אותן עבודות בקווי וביוז בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדס העיר. כל בעל קרקע כ"כ שהזיקים בבנין או כל אדם אחר הטוען לפעולתו על הקרקע וכן בא כמטעמי לבית קבלת הודעה שנתמנה לו חוש ימים מראש מטעם הוועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו לתת זכות טעבר להנחת צנורות הביוז והנקוד ולבצוע על יתר העבודות הכרוכות בסדר הביוז והנקוד כנשבה.

ב. כל בעל קרקע כב"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הב"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הוועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת, בקווי וכד'.

ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו. לא תבנו תעודות גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים למניעת סטנדרט בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

11. יישור ומלוי קרקע :

