

2

שם תכנון עיר של תל-אביב-יפו  
תכנית מס' 527

תקון מס' 1 לשנת 1958 של תכנית מס' 200 א" (תקון מס' 1 לשנת 1949 של ת.ב.ע. מפורטת "A" - תקון 1943) - תכנית בנוי לכפר מלכא ישראל.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 527, תקון מס' 1 לשנת 1958 של תכנית מס' 200 א" (תקון מס' 1 לשנת 1949 של ת.ב.ע. מפורטת "A" - תקון 1943) - תכנית בנוי לכפר מלכא ישראל.

2. תחילת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המצוי בקו כחול כזה בתסריט מס' 299/57/ב, המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות: 175 בגוש 6111 וחלקות 177 - 180 בגוש 6217 - המונות לכפר מלכא ישראל.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתסריט.

4. שטח התכנית: שטח התכנית היא לקבוע מעברים פתוחים בקומת הקרקע של הבניינים שיוקמו על החלקות המפורטות בסעיף 2 בהתאם למסומן בתסריט, כדי לשפר את תנאי האוורור והאזויר בבניינים הקיימים או שיוקמו על החלקות המונות לרח"ש שלה; ולתקן בהתאם לכן את התכנית מס' 200 א" (תקון מס' 1 לשנת 1949 של ת.ב.ע. מפורטת "A" - תקון 1943) - תכנית בנוי לכפר מלכא ישראל - (על תקונייה) להלן התכנית הראשית, אשר הודעה על הרשאה למתן תוקף לה התפרסמה בחלקות הפרסומים מס' 108 מיום 6.9.1950.

5. תקן התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א. קביעת מעברים פתוחים בלתי בנויים בקומת העמודים של הבניינים שיוקמו על החלקות: 175 בגוש 6111 וחלקות 177 - 180 בגוש 6217.  
ב. הרחבת שולי שטח "ה" לסעיף 4 ("תקנות התכנית") על קצוות התכנית הראשית כולקטן:  
על גדות כל האסדר לעיל תהיה הבניה על החלקה מס' 175 בגוש 6111 ועל החלקות מס' 177-180 בגוש 6217, כך שבקומת העמודים של הבניינים שיוקמו עליהן לא תהיה הבניה רצופה כי אם תובסך במקומות מסוימים כדי לשפר מעבר פתוח שטחם לשפר את תנאי האוורור והאזויר לבניינים הצובלים עם רח"ש שלה במסומן בתסריט.

6. אסדר בניה: במעבר הפתוח כפוגדר לעיל וכמסומן בתסריט לא תורשה כל בניה.

7. יחט התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולבה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה צורך בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

מס' 299/57/ב  
מ"מ ווהס"מ  
לכפר מלכא ישראל  
מס' 527

מס' 108  
תקן התכנית הראשית:  
מס' 18  
מס' 175  
מס' 177-180

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים  
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תל-אביב-יפו  
ותאשר בישיבה מיום 6.3.57 פרטיכל מס' 79 החלטה מס' 4117

ח ח י מות:	
מס' שנת	מחלקת העיר
מס' תאריך: 28.9.58	י"ד הועדה

דק/מס

