

שטח תכנון עיר של תל-אביב א יפו

חבנית כפופרת מס' 530, תקון מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. 122 (1950/1)

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: "התכנית המפורטת מס' 530, תקון מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. 122 (1950/1)".

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' 57/1/א המצורף אליה, (להלן התסריט) הכולל חלקה 1160 (מקודם 654) ביום 6212. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: צפון - גוש 6212 חלקה 1156 ורח' שלזינגר דרום - רח' בני משה מזרח - גוש 6212 חלקות 1159, 1158, 1157. מערב - רח' הרב הצעיר.

4. מטרת התכנית:

- א. לתכנן את השטח המפורט בסעיף מס' 2, לקבוע את אופן הבנוי עליו ולחלק את השטח בהתאם למסומן התסריט.
- ב. לתקן את הת.ב.ע. המפורטת מס' 122 תקון מס' 1 לשנת 1950, (להלן "התכנית הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט המפורסמים מס' 366 מיום 19.8.54.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י: הכללת החלקה מס' 1160 בגוש 6212 בגבולות התכנית הראשית.

6. שטח התכנית: 4.859 דונם.

7. בעל הרכוש הכלול בתכנית: מעונות בני-משה 17 בע"מ

8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים: כנ"ל 4.859 דונם.

9. מס' כללי של מורשי בנין שלמים: 5

10. שטח מינימלי של מורש; שטח מינימלי של מורש כמפורט בתסריט ולא פחות מ- 750 מ"ר.

11. קרי הבניה: לחזית: כמסומן בתסריט
ל צ ד: לא פחות מ- 3.0 מ'.
לאחור: לא פחות מ- 5.0 מ'.

12. גובה הבנינים: הבנינים שיבנו על המורשים 5 - 1, יהיו בני 3 קומות מעל קומת העמודים.

13. אחוזי הבניה המותרים: על המורשים 1-5 מותר יהיה לבנות בשעור של 30% בממוצע בכל קומה, בהתאם למסומן בתסריט.

