

שטח תכנון עיר של תל-אביב נ' ימ'

תבנית כפרהט מס' 530, חוק מס' 1 לשנת 1957 של ת.ב.ע. 122  
(1950/1)

1. אם התקנית: תכנית זו מקראו: "התקנית המפורטת מס' 530, חוק מס' 1 לשנת 1957 אל ת.ב.ע. 122 (1950/1)".

2. תחום התקנית: תכנית זו תחול על השטח המפורט בקו כחול כתם בתסריט מס' 57/1 א' המצוור אליה, (להלן "הຕורט") הכלול חלק חיקם 1160 (מקודם 6212 654) בזוז 1157. התורט יגורות חלק בלתי נפרד מתקנית בכל דבר הנוצע לתקנית ולתורט.

3. גבולות התקנית: צפון - זוז 6212 חלקה 1156 ורוחן שלזינגר דרום - רוחן, בני משה

מזרח - זוז 6212 חלקות 1159, 1158, 1157, 1156.מערב - רוחן, הרוב האזרחי.

4. שירות התקנית:

א. לתכנן את השטח המפורטים בסעיף מס' 2, לקבוע את אורך הבניין עליו תחולק את השטח בהתאם למוסכם בתוכנית.

ב. לתכנן את ת.ב.ע. מס' 122 חוק מס' 1 לשנת 1950, (להלן "התקנית הראשית") אשר הודיע להנטהן תוקף לה נקבעת בィילוקות המפורטים מס' 366 מיום 19.8.54.

5. חוק התקנית הראשית: התקנית הראשית מתוקן ע"י: הכלילות החלקה מס' 601160 בזוז 6212 בגבולות התקנית הראשית.

6. שטח התקנית: 4.859 דונם.

7. בעל הרכוש: הכלול בתכנית: מזוזות ב ני-משה 17 בע"מ

8. שטח הרכוש של הבעלים האזרחיים: כניל 4.859 דונם.

9. מס' כללי של פורשי בנין שלמים: 5

10. שטח מינימלי של פורש: שטח מינימלי של פורש כפוף בתסריט ולא פחוות מס' 750 מ"ר.

11. קווי הבניה: לחזית: כמפורט בתסריט

ל א' ד': לא פחוות מ- 3.0 מ'.

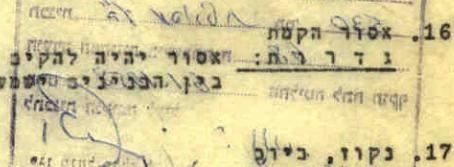
לאחור: לא פחוות מ- 5.0 מ'.

12. גובה הבניין: הבניינים שייבנו על המדרסים 5 - 1, יהיו בני 3 קומות מעל קומת העמודים.

13. אחווי הבניה: על המדרסים 5-1 מוטה יהיה לבנות בשעור של 30% בממוצע בכל דמותה, בהתאם למוסכם בתסריט.

14. מס' ייחידות:  
דִּזֶן : על המגרשים 5-1 מוגדר יהיה למס' 82 ייחידות דיזן.

15. סוף תקנות: איזור מוגדרים III. התקנות על האיזור. בזאת מתקנים לתכנון  
המכנית המפוזרת D-C (תקון 3-1943) – איזוטם בפזרה תל-אביב,  
בנ"א – תכנון מודרן מס. 50 לאיזוטם המפזרה תל-אביב על תקונת העון, ופרש  
לאילן שנקבעה לאחרת בתכנית זו. סגן-אלוף ז'קון-ז'קון



16. איזור הקמת:  
17. נקודות בדיקות:  
בגן הפסנתר יישוב נס ציונה לאניינות

א. הנCOND ובהירות יתוכנוו בהתאם לדרישות מושך המדרגות. לא יתנו  
תעוזות היתר לבנייה לפניה. שטח דעינהו אוון עבירות בנCOND ובהירות  
בשפת התכנית הדעת, שידרשו ע"י מנהל העיר. כל בעל קרקע כי"כ  
מחזיקים בכך או כל אדם אחר משווין בעלותו על הקרקע ובן בוחרם,  
חייב לאחד קבלת הودעה שמנורה לו הוודש יטמי פושע הוועדה  
המקומית לבניין ובבנין עירוני תל-אביב – יՊו למת זכות מעבר לתנחת  
אבזורות הבירב והנכordon ולבדזע כל יתר העבודה הרכבות בסדר הבירב  
והנכordon בסביבה.

כל בע קרקע כב"ל יהי אחוריו למנייעת כל פעולה מעולמת להזין  
לאנזרות הנ"ל ולכל נזק שיורם להם בשיטת איזוטמי. הרועה הנקומית  
תהא זכאיות לדרישת מהבעל (ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידו על השבורן  
בעל הקרקע. כן חייב היה בעל הקרקע לאפשר ויזה לגנוזות לשם  
בקורת, נקווי וכדלו.

ב. הסעמת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית ת"א-יפו.

18. יישור ומולו:  
הקרון: לא תנתן תעוזות איזור לבנייה כל עוד לא יותאם זוברת הקרקע  
לבודה הכבישים הסטוניים, ויעשו הסדרים המתאימים למנייעת  
שיפורנותם בהתאם לדרישת מנהל העירייה.

19. גדרות בנייניות: כל בניין שהוא בגן תקנות התכנית יירוס ושירותי המפולת  
יסולקו ע"י הבניינים מתקראם.

20. יחס התכנית לתכנית D-C  
(1943) ותכנית מודרן 50  
איזוטם מזודה תל-אביב

על תכנית זו תחולגה תקנות התכנית המפוזרת D-C (תקון  
1943) – איזוטם מזודה תל-אביב ותקנות מכנית מפוזרת מס. 50  
איזוטם במזודה תל-אביב על תקונת העון. במידה שיתהneed נזוד בין הוראות  
הتكنולוגיות הנ"ל והוראות תכנית זו – יכריעו הוראות תכנית זו.

כתובת בריטניה 20 מושג 17 בערך

תעודת כניסה וخروج מטעון (בזון)	
ת"א – איזור י.ג.ג. – י.ג.ג.	
שם התכנית: י.ג.ג.ג. י.ג.ג.ג. י.ג.ג.ג. י.ג.ג.ג.	
כתובת בשכונה טלית. ג.ג. – ג.ג. – ג.ג. – ג.ג.	
תאריך:	שם:
יום:	חודש:
שנה:	שם:

