

שטח חכונן עיר של תל-אביב - יפו

חכניה מס' 533.

מס' 533
מס' 533
מס' 533

תקון מס' 3 לשנת 1957 של ח.ב.ע. מפורטת "A". חלק אמצעי

של אדמות מזרח תל-אביב. תקון 1943.

1. שם החכניה: החכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהסריט מס' 3 לשנת 1957 של ח.ב.ע. מפורטת "A", חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב. תקון 1943.

2. תחולה החכניה: החכניה זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בהסריט מס' 3 לשנת 1957 של ח.ב.ע. מפורטת "A", חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב. תקון 1943. גוש 6217.

3. גבולות החכניה: רח' הרדקא, דרום: גוש 6111, מזרח: גוש 6111, מערב: רח' חכמי לוהר.

4. מפרט החכניה: מטרת החכניה היא לשנות את יעוד הקרקע לגבי החלקות 366-363 בגוש 6217 ולהקן בהתאם לכך את החכניה ב.ע. מפורטת "A", חלק אמצעי של אדמות מזרח תל-אביב. תקון 1943. על תקונות (להלן "החכניה הראשית") אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1589 מיום 1.2.1945.

5. תקון החכניה הראשית: החכניה הראשית תהוקן ע"י: א) קביעה אזור דירות 3 במקום אזור דירות 2 לגבי החלקות 366-363 בגוש 6217.

ב) הוספה סעיף משנה בסוף סעיף 8 - "גובה הבניינים וקו השמים" כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל, תקנוה הבניה בחכניה מס' 533 יהיו כמפורט בה בלבד".

6. תקנות בניה: אחוזי בניה: 30%. קוי בניה לחזית מגרש כמסומן בהסריט קוי בניה לצד: 5 מ' או כמסומן בהסריט קוי בניה לאחור: 6 מטר קוי בניה במגרשי פינה יהיו כפופים לתנאים מיוחדים שימלוז מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית.

7. יחס החכניה לחכניה הראשית: על חכניה זו תחולנה תקנות החכניה הראשית, במידה שיהיה ניגוד בין תוראות החכניה הראשית ותוראות חכניה זו תכרענה תוראות חכניה זו.

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים
תל-אביב-יפו

שם החכנית: חכנית מס' 533
תאריך: 7.8.57

מס' 112
תאריך: 30.7.58

מס' 2

