

10

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 540

תקון מס' 5 לשנת 1997 של ת.ב.ע. מפורטת "C-D" (תקון 1943) אדמות מזרח תל-אביב

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 540, תקון מס' 5 לשנת 1957 של ת.ב.ע. מפורטת "C-D" (תקון 1943) אדמות מזרח תל-אביב.

1. שם התכנית:

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתכנית מס' ב.ע. 311/57/1 המצורף אליה, להלן התכנית הכוללת חלקות וגושים כולקמן:

גוש 6108: חלקות 106-109, 118, 120-151, 162 ודרכים קיימות.

גוש 6107: חלקות 95-102 ודרכים קיימות.

גוש 6106: חלקות 1, 2, 37-41, 43-51, 53, 54, 57-66, 265, 266 ודרכים קיימות.

גוש 6212: חלקות 20, 826 ודרכים קיימות.

התכנית יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתכנית.

3. גבולות התכנית:

א. חלק הצפוני:

צפון: רח' בני-דן  
דרום: גבולות ת.ב.ע. 453  
מזרח: דרך חיפה  
מערב: רח' צירלסון

ב. חלק דרומי:

צפון: רח' ז' בוטינסקי  
דרום: רח' אלזוורוב  
מזרח: דרך חיפה  
מערב: רח' מייבל

4. מטרה התכנית:

מטרת התכנית היא:

א) מניעת גישה למגרשים הפונים לדרך חיפה וקביעת גישה אלטרנטיבית למגרשים אלו, כמסומן בתכנית.

ב) רכוש שטחים צבוריים: אזור לבנינים צבוריים ומגרשים צבוריים פתוחים, כמסומן בתכנית.

ג) תקון ת.ב.ע. המפורטת "C-D" (תקון 1943) - אדמות מזרח תל-אביב, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה בתפרסמה בעתון רשמי מס. 1389 מיום 1.2.1945, על תקינותה, להלן "התכנית הראשית".

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י:

א) קביעת דרך חדשה מקבילה לדרך חיפה לחבור רח' ליסאן ורח' זלוז'יטסי.

ב) בטול דרכים קיימות וקביעת יעודן כמסומן בתכנית.

ג) קביעת יעוד של אזור מגורים II: לחלקות 127, 126 בגוש 6108 במקום אזור לבנינים צבוריים; ולמגרשים א, ב, במקום מגוש צבורי מתוה.

ד) צורך חלק ממגוש הצבורי המתוה לאזור לבנינים צבוריים בגוש 6108.

ה) צורך החלקות 120-122 בגוש 6108 לשטח מנות של המגוש הצבורי המתוה, ובטול יעודן כאזור מגורים II עם חזית מסרית.

ד) הגדלה קן בניה בחזית דרך חיפה ל-10 מטר בקטע שבין רח' זבוטינסקי לרח' ארלוזורוב, וקביעת בניה בקירות משותפים - כמסומן בתכנית, פרט לקו בנין בחזית החלקות מס. 107 ו-108 אשר רחיה 8 מטר.

ה) קביעת שבילים להולכי רגל שיטמנו כבישות למגרשים המונים לדרך חיפה ואחרים - כמסומן בתכנית.

ו) הוספה בדרך 5 לאחז סעיף 15 (על תקוביו) של תקנות התכנית הראשית כולקמן: למרות כל האמור לעיל יהיו הנאי הבניה, התכנון, קרי הבניה וכד' בשם התכנית המפורטת מס. 540, כמפורט בה:

6. לשם שטחים אבולאיים: שטחי הדרכים המוצעות וההרחבות של הדרכים הקיימות, שבילים להולכי רגל, אזורים לבנינים אבולאיים, ושטחים אבולאיים הפתוחים - ירטמו ע"ש העיריה ללא תמורה.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על התכנית זו החולבה תקנות התכנית הראשית, במדה שיהיה בגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - יכריעו הוראות התכנית זו.

<b>הועדה המקומית לבנין ובנין ערים</b>	
<b>תל-אביב-יפו</b>	
<b>תכנית מזורגות מס' 540</b>	
שם התכנית:	8.9.57
הומילציה:	23.3.58
פרטיכל תכ:	(156)
חולסת מס:	(7366)
החלפת:	(5703)
<b>ועדה ע"י הועדה המחוזית ב-ינתה חיות מס' 26.5.59</b>	
חתימות:	
מח' פניה:	מח' פיקוח:
תאריך:	13.9.59

<b>מסדר הפניה</b>	
<b>פקודה בנין ערים 1936</b>	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו תל-אביב	
מרחב המנון עיר:	תל-אביב
חסינת:	ה"ר אפרסג מס' 540/א/5
הועדה המחוזית בשיבתה:	100
מיום:	3.8.1959
לחובלת התוכנית לעיל:	החליטה לתת תוקף
מנן מנהל כפלי לתכנון:	יושב ראש הועדה

<b>מסדר הפניה</b>	
<b>פקודה בנין ערים 1936</b>	
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים	
סחוו תל-אביב	
מרחב המנון ערים:	תל-אביב
חסינת:	ה"ר אפרסג מס' 540/א/5
הועדה המחוזית בשיבתה:	81
מיום:	1.9.1958
לחובלת התוכנית לעיל:	החליטה להסגיר
מנן מנהל כפלי לתכנון:	יושב ראש הועדה