

תקון מס' 3 לשנת 1957 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 60 - תכנית פתוח שפת היס תל-אביב.

1. שם התוכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 545 תקון מס' 3 לשנת 1957 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 60. תכנית פתוח שפת היס, תל-אביב.

2. תחולת התוכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 319/57 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל חלקות מס' 39, 70-75 בגוש 6905 וקטעים ברח' הירקון והמשך רח' פרישמן. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התוכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התוכנית: מטרת התוכנית היא לקבוע אופן בנוי מיוחד לבנין מלון "דן" על החלקות 70-75 בגוש 6905 ולתקן בהתאם לכך את הת.ב.ע. המפורטת מס' 60 - תכנית פתוח שפת היס, תל-אביב, על תקוניה (להלן התוכנית הראשית) אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1031 מיום 18 ביולי 1940.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית התוקן ע"י:

א) קביעת יעוד של מגרש חנייה לחלקה 39 בגוש 6905 במקום אזור מגורים II א' (אזור שפת היס). שום שמוש פרט לשמוש של חנייה לא יורשה על חלקה זאת.

ב) קביעת שמוש של חנייה על חלק מהחלקות 71 - 75 בגוש 6905 כמסומן בתסריט.

ג) הרחבת סמטת פרישמן ל-11 מ' כמפורט בתסריט.

ד) הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים על החלקות- 70 - 75 בגוש 6905 בנינים בני 5 קומות מעל קומת עמודים באגף הפונה לרציף הרברט סמואל ולרחוב הירקון שישימשו למלון "דן" בחנאי שאחוזי הבניה לא יעלו על 50% משטח המגרשים ושטח הרצפות הכולל לא יעלה על 10649 מ'ר בעתיד, כולל קומת העמודים. מותר יהיה לחלק את השטח המוצע לבנייה מידית של 8082 מ'ר בהתאם למסומן בתסריט. סדרני החנייה, הרחבת הדרכים, קוי הבנייה לתחית וכו' - בהתאם לתכנית מס' 545.

6. שטחים להפקעה:

השטחים המסומנים להפקעה ושטחים המיועדים לתחנת דרכים קימת ירשמו ע"ש העירייה ללא חמורה.

7. חנאי בניה על החלקות 73, 74 בגוש 6905:

על החלקות 73, 74 בגוש 6905 לא תורשה כל בניה עד אשר תיגש ותתאשר תכנית בנוי לסביבה שבין רחוב הירקון לרציף ה. סמואל, רחוב פרישמן ומורד סניגד היס.

כל בנין שהוא בניגוד לתקנות התוכנית ייחרס ושיירר המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

9. יתמי התכנית לתכנית ראשית: על תוכנית זו תחולנה תקנות תכנית הראשית במדה שבהנה נגוד בין תקנות התכנית לתכנית הראשית והוראות תכנית תל-אביב-יפו.

שם התכנית: תכנית מס' 545 - מלון "דן"
 ותאשרה בישיבה מס' 225 פרטיכל מס' (122) החלטת מס' (3952)

שם	תאריך
שם	תאריך
שם	תאריך

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
שם	שם
מס' תעודת זהות: 242-100-11	
שם: מ.א.כ.י.מ.	
מס' תעודת זהות: 242-100-11	

התקבלה תעודת זהות מס' 242-100-11 בשם מ.א.כ.י.מ. בתאריך 2.8.1959.

החליטה לתת תוקף

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

התקבלה תעודת זהות מס' 242-100-11 בשם מ.א.כ.י.מ. בתאריך 2.8.1959.

החליטה לתת תוקף

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

התקבלה תעודת זהות מס' 242-100-11 בשם מ.א.כ.י.מ. בתאריך 2.8.1959.

החליטה לתת תוקף

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

התקבלה תעודת זהות מס' 242-100-11 בשם מ.א.כ.י.מ. בתאריך 2.8.1959.

החליטה לתת תוקף

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

מס' תעודת זהות: 242-100-11

שם: מ.א.כ.י.מ.

3366

מס' תעודת זהות: 242-100-11