

שטח תכנון עיר תל - אביב = יפו

תכנית מפורטת מס' 550

תקון מס. 1 לשנת 1957 לתכנית מפורטת "F"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא : תכנית מפורטת מס. 550 תקון מס. 1 לשנת 1957 של התכנית המפורטת "F".

2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס. פ.א. 1055/המזורף אליה (להלן התסריט) הכולל את החלקות מס. 13, 14, 15, 48, 56, 57, 95, 97, 100, 111, 114 והלק מחלקה 80 (דרך) בגוש 6942. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית : צפון : רחוב הרכבת
דרום : רחוב הנגב
מזרח : רחוב סלומון
מערב : חלקות 76, 75, 49 ורחוב השרון.

4. מטרת התכנית : א. התוית רחוב גישה חדש לחבור רחוב הנגב עם רחוב השרון במקום הגישות בחזית המגרשים הפונים לרחוב הרכבת ורחוב סלומון.
ב. בטול קטע מרחוב השרון ע"י הצטלכות עם רחוב הרכבת.
ג. תקון התכנית המפורטת "F", אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון רשמי מס. 1051 מיום 27.7.46, להלן - התכנית הראשית, על גולן.

5. תקון התכנית הראשית : התכנית הראשית תוקן ע"י : א. קביעת רחוב חדש ובטול קטע מרחוב השרון כאמור.
ב. שנוי גבולות מגרשים כמסומן בתסריט.

6. בעלי הרכוש הכלול בתכנית : ל. גליקמן, הכרה לנכסם ולהשקעות בע"מ, ואחרים.

7. שטח התכנית : 9 1 8 7 מ " ר

8. שטח הרכוש של הבעלים האמורים : 8 9 5 7 מ " ר

9. שטח הפרטים החדשות שיש לפתחן : 1 5 5 1 מ " ר

10. שטח דרכים קיימות לבטול : 2 3 0 מ " ר

11. קווי בנין : קוי בנין לחזית המגרשים - כפי שמסומן בתסריט
קוי בנין לצד ולאחור - בהתאם לתכנית הראשית
קוי בנין במגרשי פנה יחיד כפופים לתנאים מיוחדים שיוטלו מזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.

ל. גליקמן

2/.

חברה לנכסים ותחבורה בע"מ

[Handwritten signature]

12. - אחוזי בנייה : בהתאם לתכנית הראשית על תקוניה

13. - גובה בנינים : בהתאם לתכנית הראשית על תקוניה

14. - סוג האזור : אזור התעשייה. התקנות של האזור הזה מתאימות לתקנות התכנית הראשית, פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זו.

15. - נקוד, ביוב והפסקת מים :

א. הנקוד והביוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות. לא ינתנו תעודות חיתר לבנייה לפני שהמצענה אותן עבורות בנקוד וביוב בשטח התכנית הזאת, שידרשו ע"י מהנדסהעיר. כל בעל קרקע וכ"כ, מחזיקים בנכס או כל אדם אחר הטוען לבעלותו על הקרקע וכן בא-כחם, חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חדש ימים מראש מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, תל-אביב-יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הביוב והנקוד ולבצוע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הביוב והנקוד בסביבה.

כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי למניעת כל פעולה העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית תהיה זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע. כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקרת, נקוי וכד'.

ב. חספסת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית ת"א-יפו.

16. - יוטור למלוי קרקע :

לא תנתן תעודת גמר לבנייה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים וייעשו סידורים מהאימים למניעת טפסוניה בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

17. - הריסת בנינים :

כל בנין שהוא בנגוד לתקנות התכנית - ייהרס ושיירי המפולת יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע. חלקי הבנינים יוצאי דופן-ייהרסו ושייריהם יסולקו מהמקום עוד לפני העברת התכנית לצרכי רשום במשרד ספרי האחוזה.

18. - חנייה, פריקה וטעינה :

בעת הגשת התכנית לבנייה על המגרשים הכלולים בתכנית - יעשו סידורים מהאימים שייאפשרו טעינה ופריקה סדורים וכן העמדת כלי רכב בתוך שטחי המגרשים - וזאת בהתאם לדרישת מהנדס העיר.

19. - יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תהולנח תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו- יכריעו הוראות תכנית זו.

5. גלוקמן
חברה לנכסים ותיקנות בע"מ
1-10-50

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים	
תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית חש' 550	
ונתשרה בישיבה מיום 7.7.57 פרטיכל מס' (103) החלטה מס' (5235)	
חתימות:	
י"ד הועדה	מחנך העיר
20. 11. 50	מחנך

