

תכנית מס' 568

תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת "ב" (תקון 1943)
חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מס' 568, תקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת "ב" (תקון 1943), חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתמריט מס' ת.ב.ע. 835/62 המצורף אליה (להלן "התמריט"). התמריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתמריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית סטוכניים בקו כחול בתמריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אתרים מסחריים כפסגון בתמריט ולתקן בהתאם לכך את התכנית בנין עיר המפורטת "ב" (תקון 1943), חלק צפוני של אדמות במזרח תל-אביב, אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה נתפרסמה בעתון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945 (להלן "התכנית הראשית") על תקנויה.

5. תקנו התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

- א. קביעת אתרים לבנינים עם חנויות לפי סוגיהן כפסגון בתמריט.
- ב. קביעת תקנות בניה.
- ג. תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית (על תקנויה) כדלקמן: "למרות כל האסור לעיל יהיו האתרים לחנויות לסוגיהן ותקנות הבניה בשטח התכנית מס' 568 - כמפורט בה".

6. פרוט מונחים: חזית מסחרית - פירושה-חזית מסחרית אשר השטח הבנוי בקומת הקרקע מיועד להקמת חנויות בלבד.

חזית מסחרית א' - פירושה - חזית מסחרית שבה תהיה אחת החנויות מיועדת למכולת וירקות.

חזית מסחרית ב' - פירושה - אתר של קבוצת מגרשים, שהראשון מהם שייבנה תהיה בקומת הקרקע חזית מסחרית ובה חנות סכולת וירקות. לאחר הקמת החנויות האלה יתבטל סדר חזית מסחרית על המגרשים הגובלים באותו האתר באופן אוטומטי. פירושה - חנות שאושרה או תאושר בעתיד בבנין שאין בו חזית מסחרית.

חנות בודדת

7. תקנות בניה: א. השטח הבנוי בקומת החנויות של כל שלושת החזיתות המסחריות לא יעלה על 50% משטח הבנוי של קומה רגילה. השטח הבנוי בקומת הקרקע בה אושרה חנות בודדת יהיה בהתאם לאזור המתאים.

ב. גובה החנויות בכל האזורים לא יעלה על 3 מטר ולא יהיה פחות מ-2.70 מטר.

ג. רוחב חנויות לא יהיה פחות מ-4 מטר.

ד. שטח חנויות לצרכי מזון בכל האזורים לא יהיה פחות מ-24מס' ר.

ה. בקומת הקרקע בכל שלושת החזיתות המסחריות תסודר בחזית קולובדה ברוחב של 4 מטר לפחות.

ו. לא תורשה הקמת דירות בקומת החנויות של כל שלושת החזיתות המסחריות.

ז. לא תורשה החזקת סחורות, ארגזים וכלי אריזה שונים סמוך לשטח החנויות.

7. תקנות בניה: (המשך).

ח. לא יוחלף שמוש של מכלת וירקות בשמוש אחר באזורי חזית מסחרית א' ו-ב' אלא אם נשארה חנות מכלת וירקות אחת לפחות באותו המקום.

ט. החלפת שמוש באזור חנות בודדת טעונה אשר הועדה המקומית על פי הסכמה מיוחדת.

8. המושבים המותרים:

- מכלת ומעדנים
- פירות וירקות
- דגים
- בשר ותוצרת בשר, עופות
- חלב ותוצרת חלב
- לחם ועוגות
- משקאות חריפים
- קפה (גם טחינה) תה
- שוקולד וממתקים
- קרח (מכירה בקמעונות).

גלנטריה
צמר וחוטי סריגה
תקון נעלים וצחצוחן

מכשירי חשמל ותקונים (כולל רדיו)

- בנקים, מכבסות - אוטומטיות ומעגילות
- מכבסות ונקוי יבש (רק קבלה)
- עתונים, ספרים, מכשירי כתיבה
- טבק וסיגריות
- בתי מרקחת
- מספרות, מכוני יבשי
- מוזונים, מסעדות ובתי קפה (בלי מוסיקה)
- שרבבים
- בחנות בודדת תהליכה אסורות התכליות הכאות:
- א. דגים;
- ב. בשר ותוצרת בשר עופות;
- ג. מכבסות אוטומטיות ומעגילות;
- ד. מוזונים, מסעדות ובתי קפה.

מס' תעודת זהות: 1048

שם: משה

תאריך: 4.6.64

מס' תעודת זהות: 6212

שם: יוסף

תאריך: 4.6.64

9. יחס לתכנית מס' 486 - תקנות התכנית מס' 486 תשנ"ב בתוקפן פרט לגבי הבניינים שיוקמו או קיימים על החלקה מס' 1048 1060 אשר בהם תחולנה תקנות התכנית זו.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו - יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנית ולתכנון עיר
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 568

התמלכה כשיטה מיום 17.12.61 למטר כל מט' 149 החלטה מס' 9178

ותוקנה על הועדה המחוזית בשיטת מיום 3.9.62

חתימת העיר	חתימת המנהל
תאריך: 4.6.64	

