

שטח הכנון עיר של הל-אכיב-יפו

הכניה מס' 569

הקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת " (C-1) " (הקון 1943), אדמות במזרח הל-אכיב.

1. שטח ההכניה: הכניה זו הקרא הכניה מפורטת מס' 569, הקון מס' 1 לשנת 1962 של ת.ב.ע. מפורטת " (C-1) " (הקון 1943), אדמות במזרח הל-אכיב.

2. תחולת ההכניה: הכניה זו תחול על השטח הנתמחם בקו כחול כהה בהסריט מס' ב.ע. 836/62 (להלן "ההסריט"). ההסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהכניה בכל אשר הנוגע להכניה ולהסריט.

3. גבולות ההכניה: גבולות ההכניה מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.

4. מטרת ההכניה: מטרה ההכניה היא לקבוע אתרים מסחריים כמסומן בהסריט ולהקן בהתאם לכך את ההכניה בנין עיר המפורטת " (הקון 1943), אדמות במזרח הל-אכיב, אשר הודעה בדבר מתן חוקר לה בהפריטתה בעהון הרשמי מס' 1389 מיום 1.2.1945 (להלן "ההכניה הראשית") על תקניה.

5. הקון ההכניה הראשית: ההכניה הראשית הוקן ע"י:

א. קביעת אתרים לבנינים עם חנויות לפי סוגיהן כמסומן בהסריט.

ב. קביעת תקנות בנייה.

ג. הוספת בסוף תקנות ההכניה הראשית (על תקניה) כדלקמן: " למרות כל האמור לעיל יהיו אתרים לחנויות לסוגיהן ותקנות הכניה בשטח ההכניה מס' 569-כמפורט בה".

6. פרש פונתיים: חזית מסחרית פרושה-חזית מסחרית אשר השטח הכנוי בקומה הקרקע מיועד להקמת חנויות כלכד.

חזית מסחרית א. פרושה-חזית מסחרית שבה תהיה אחת החנויות מיועדת למכולת וירקות.

חזית מסחרית ב. פרושה-אחר של קבוצת מגרשים, שכראשון מהם שיבנה תהיה בקומה הקרקע חזית מסחרית ובה חנות מכולת וירקות. לאחר הקמת החנויות האלה יתבטל סדור חזית מסחרית על המגרשים הנוכלים באופן אוטומטי.

חנות בודדת פרושה-חנות שאושרה או האושר כעמיד בבנין שאין בו חזית מסחרית.

7. תקנות בנייה: א. השטח הכנוי בקומה החנויות של כל שלוש החזיתות המסחריות לא יעלה על 50% מספת הכנוי של קומה רבילה, השטח הכנוי בקומה הקרקע בה אושרה חנות בודדת יהיה בהתאם לאזור המתאים.

ב. גובה החנויות בכל האזורים לא יעלה על 3 מסר ולא יהיה פחות מ-2.70 מסר.

ג. רוחב החנויות לא יהיה פחות מ-4 מסר.

ד. שטח חנויות לצדכי מוזן בכל האזורים לא יהיה פחות מ-24 מ"ר

ה. בקומה הקרקע בכל שלוש החזיתות המסחריות תסודר חזית קולונדה ברוחב של 4 מסר לפחות.

ו. לא תורשה הקמת דירות בקומה החנויות של כל שלוש החזיתות המסחריות.

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

280

ש. ע. מ. פ. ק. ר. כ. נ. ע. ר. מ. 1936
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון עיר אשדוד
 חכמת קדמורה מס 569
 הרצעה המחוזית בשיבתה ה- 169
 מיום 3.9.62
 את החכמת הנקובה לעיל
 פנן מנהל כללי לתכנון

ש. ע. מ. פ. ק. ר. כ. נ. ע. ר. מ. 1936
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון ערים אשדוד
 חכמת קדמורה מס 569
 הרצעה המחוזית בשיבתה ה- 169
 מיום 3.9.62
 את החכמת הנקובה לעיל
 פנן מנהל כללי לתכנון

החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה ה- 169
 מיום 3.9.62
 לפי המצא של הוועדה המחוזית בשיבתה ה- 169
 מיום 3.9.62
 והצעה של משרד המבחן
 מס' 169
 ופסקה 14
 המורה על ביטול חכמת קדמורה מס' 569
 וקביעת חכמת קדמורה מס' 169
 במקומה

החלטת הוועדה המחוזית בשיבתה ה- 169
 מיום 3.9.62
 לפי המצא של הוועדה המחוזית בשיבתה ה- 169
 מיום 3.9.62
 והצעה של משרד המבחן מס' 169
 ופסקה 14 המורה על ביטול חכמת קדמורה מס' 569
 וקביעת חכמת קדמורה מס' 169 במקומה

ר"מ וויכוחים חיצוניים
 ח"י-א-מ-א
 מס' 169
 מס' 569
 מס' 169
 מס' 569
 מס' 169
 מס' 569
 מס' 169
 מס' 569

26