

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

הכנייה מפורטת מס' 589, תקון מס' 1 לשנת 1959 של הכנייה מפורטת מס' 270.

1. שטח התכנית: הכנייה זו תקרא הכנייה מפורטת מס' 589 תקון מס' 1 לשנת 1959 של הכנייה מפורטת מס' 270.

2. החוליה התכנית: הכנייה זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בחסרים מס' בע/350/57 המצורף אליה (להלן החסרים) הכולל חלקים מגושים 6974, 6981 ו-6982. החסרים יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסרים.

3. גבולות התכנית:
מאמון דח' מס' 3583
ממזרח דח' מס' 3585
מדרום דח' מס' 3311
ממערב דח' מס' 3535

4. מטרת התכנית: לשנות את חזי דח' 3535, לקבוע את הדרכים העורקיות בדרכים ללא גישה לתכנון מחדש את השטח הכלול בתכנית על מנת להבטיח גישה לכל החלקות ולתקן בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 270, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 296 מיום 11.6.53 (על תקוניה) - להלן התכנית הראשית.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:
א. בטול דרכים קיימות והתוית דרכים חדשות
ב. הגדלת המגרש הצבורי
ג. שנויים בחלוקת המגרשים
ד. שנויים בגבול התכנית וקביעת אזור מגורים א'
במקום אזור מגורים ג',
ה. קביעת שטח שייבנה לפי תכנית בנוי
ו. הוספת בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות ותכנון השטח בתכנית המפורטת 589-במפורסם בה".

6. שטח התכנית: 450' בערך.

שטח הדרכים החדשות: אשר יירשם ע"ש העיריה - 3.5 ד' בערך.

שטח הדרכים הקיימות: או המאושרות שאינן מיועדות לבטול-12 ד' בערך.

9. שטח המגרש הצבורי: אשר יירשם ע"ש העיריה - 2800 ד' בערך.

10. דרכים ללא גישה לחזית: דרך מס' 3585 ודרך קבוץ גלויות הנמצאות בשטח התכנית תהיינה דרכים ללא גישה לגבי המגרשים הגובלים אתן.

11. שטח שייבנה לפי תכנית בנוי: המגרשים 1-8, 24-29 בצדוף שטח רחובות טבטלים, לפי המסומן בחסרים - ייבנו לפי תכנית בנוי מיוחדת.

12. מגרשים להשלמה ולחלוקה מחדש: המגרשים הטעונים שינויים או השלמת שבילים ודרכים מבוטלים או מגרשים גובלים יושלמו ע"י איתורש החדש, כמסומן בחסרים, לא תורשה כל בניה על מגרש הטעון השלמה לפני שהובטח השלמאו.

13. תקנות בניה: כאזור מגורים א'.

א) שטח המגרשים: שטח כל מגרש לא יהיה פחות מ- 725 מט"ר.
ב) קרי בניה: לבד הכנייה יחיו לחזית לפי המסומן בחסרים לצד 4 מטר ולאחור 7 מטר.

(1) התאחדות העובדים (The Workers' Union)
 (2) התאחדות העובדים (The Workers' Union)
 (3) התאחדות העובדים (The Workers' Union)
 (4) התאחדות העובדים (The Workers' Union)
 (5) התאחדות העובדים (The Workers' Union)

[illegible][illegible][illegible]

הקדו והבדול המוכנסו בהתאם לדין שער הכדירות. לא יתנו
העבודות הידור לבניה לשייטת בעצמם אלא על ידי העבודות
המבנים המזא, ויחזקו ע"י המזא העיר. כל בעל קרקע ח"ב מחזיקים
בכסף או על אדם אחד המועד לבעלותו על הקרקע וכן בא המזא, חייב לאחד
קבלת ערעור שמסורה לו ודורש ימים מרשם המספר הערעור המסורה לבנין
ובנין ערעור חל-אבית. ידוע למען זהו עכבר לחתום צוירות הבניין והמקור
ולמאזע כל יתר העבודות המדורות בסדר הבנין והמקור בסביבה.

כל בעל קרקע חב"ל יהיה אחראי להביעה כל העולה העולה לחזק
למגוריה חב"ל ולכל בזה שיגדל להם בשטח אדמיהם. הוצעה התקומה
חמא ובהם לדרוש מהבעל (ים) לתקן כל בזה שנגדו על ידי כל חסדון
בעל הקרקע. בן היום יהיה בעל הקרקע להספיק את הדינה למגוריה לשם
מקורה, בקרי וכו'.

ב. המטרה העליונה והחיה ע"י המעל הטוב של עזריה חל-אביב-1970.

16. ייסוד ומלוי קרקע לא תהאן תעודה גמר לבניה כל עוד לא יתאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויקעו הסדורים המתאימים לבניית שטחנות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

17. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בנובד לתקנות התכנית
המחולת יפולקו ע"י הבעלים מחקרע.

10. ישתתפו המבנים להכניס תרומות:
על המבנים עד המלכודת הקדומה המבנים הראשית.
במקרה שיתוף נגד בין המבנים המבנים
הראשית ובין המבנים המבנים עד המלכודת
המבנים המבנים עד.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מפורטת מס' 589
המסלול 1066/1
בטיבת מידע מס' 12.6.59 פריטל מס' 221 התלסלה מס' 1066/1
ותקנה ע"י הוועדה המקומית בשבתה מס' 20.6.61

חתימות:

חתימת שנתה	מנכ"ס העיר
	

תאריך: 13.10.61 י"ך הועדה

