

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 599

תקון מס' 2 לשנת 1959 של ת.ב.ע. מפורטת "ג" ח"א.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 599, תקון מס' 2 לשנת 1959 של ת.ב.ע. מפורטת "ג", תל-אביב.
2. תחולת התכנית: התכנית הזו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה כחסריט מס' ב/ע/452/59 המצורף אליה הכולל חלקי חלקות מס' 269 ו-275 (דרך) בגוש 6110, חלקה 543 וחלקי חלקות 50 ו-622 בגוש 6111. התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולחסריט.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה כחסריט.
4. מטרת התכנית: מטרה התכנית היא לשנות את יעוד הקרקע מאזור לבנינים צבוריים לאזור מגורים 3 ומגרש צבורי פתוח לחקן כהחאס לכך את ת.ב.ע. המפורטת "ג", תל-אביב אשר הודעה בדבר הפקדתה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 288 מיום 6.3.58, להלן התכנית הראשית.
5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תהוקן ע"י:
 - א. קביעת אזור מגורים 3 ומגרש צבורי פתוח במקום אזור לבנינים צבוריים כמסומן כחסריט.
 - ב. הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיה התכנון והתקנות בשטח התכנית המפורטת מס' 599 כמפורט בה".
6. תקנות בניה:
 - א. אחוזי הבניה בקומה לא יעלו על 30% משטח המגרש אחוזי הבניה בקומת העמודים לא יעלו על 15% משטח המגרש מותר יהיה לבנות את הבנינים בגובה העולה על 3 קומות מעל קומת עמודים כהחאס לתכנית בנוי שתאושר ע"י הועדה המקומית, בהסכמת הועדה המחוזית.
7. סוגי אזורים: אזור מגורים 3 ומגרש צבורי פתוח, התקנות של אזורים אלה מתאימות לתקנות התכנית הראשית, פרט לאלו שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

8. שטחים: שטח אזור המגורים כרח' בארי 13000 מ"ר
 שטח אזור מגורים כשד' דוד המלך 8000 מ"ר
 שטח המגרש הצבורי הפתוח 2500 מ"ר
 ישאר רשום ע"ש ע.ת.א.יפו.

9. בעל הרכוש הכלול בתכנית: עיריית תל-אביב-יפו.

10. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית כמדה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, יכריעו הוראות תכנית זו.

הוטרדה המקומית לבנין ובנין ערים
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תוכנית מכוללת חול 599
 בשיבת מיום 0.2.59 פרטיכל מס' 215 החלטה מס' 10379

ח ת י ט ו ת:	
מחנטי הסיון	מזר משנה
י"ד הועדה 16. 1. 61.	

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: 599 מס' תכנית 130
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 129
 מיום 2.2.61 החליטה לתת תוקף לתכנית הנקודה לעיל
 מן מנהל כללי התכנון יושב ראש הועדה

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב עיר: 599 מס' תכנית 104
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 104
 מיום 2.11.59 החליטה לתקוף את תכנית הנקודה לעיל
 מן מנהל כללי התכנון יושב ראש הועדה