

הכנית מפורטת מספר 608, תקון מס' 1 לשנת 1959 של הכנית בנין ערים מפורטת מס' 301 א' .

1. שם התכנית: הכנית זאה תקרא תכנית מפורטת מס' 608, תקון מס' 1 לשנת 1959 של הכנית בנין ערים מפורטת מס' 301 א' .

2. תחולת התכנית:

תכנית זאה תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתחריט מס' סדורי 58-א-305 המצורף אליה (להלן התחריט) הכולל חלק מחלקה מס' 112 בגוש 6133, התחריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתחריט.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתחריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לחלק את השטח המפורט בסעיף 2 דלעיל, להחזיק מקום השבילים להולכי רגל, לקבוע חזית מסחרית למגרשים 7,6, ומגרש מיוחד ולתקן בהתאם לכך את תכנית בנין ערים המפורטת מס' 301 א', אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 26 ליום 7.3.57, להלן התכנית הראשית על תקוניה.

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תתוקן ע"י הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:
" למרות כל האמור לעיל יהיו התקנות והתכנון בשטח התכנית המפורטת מס' 608 כמפורט בה' .

6. תקנות בניה:

א) אחוזי הבניה: באזור מגורים 2 ובחזית מסחרית לא יעלו על 30%.

ב) גובה הבנינים: באזור מגורים 2 ובחזית המסחרית לא יעלה על 2 קומות כולל קומת החנויות.

7. בעל הרכוש הכלול בתכנית:

מפעל כהים משותפים בגוש 6135 בע"מ
מפעל כהים משותפים בהתקוה בע"מ.

8. שטח התכנית:

12,430 דונם.

9. שטח הרכוש של הבעלים האמורים:
כנ"ל 12,430 דונם.

10. שטח הדרכים החדשות ושבילים
להולכי רגל שיש לפתח:

4,100 דונם אשר ירשמו ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

11. שטח המגרש לבנין צבורי:

0,810 דונם אשר ירשם ע"ש עיריית תל-אביב-יפו.

12. שטח המגרש המיוחד:

1,420 דונם.

13. השלמות:

המגרש מס' 5, בשטח כולל של 25 מ"ר מיועד להשלמת
מגרש גובל, ירשם ע"ש עיריית תל-אביב-יפו בחור פקדון.

14. פוג האזור:

אזור מגורים 2, מגרש המיוחד ואזור לבנינים צבוריים.
החקנות של האזורים האלה מהאימות לתקנות התכנית הראשית,
פרט לאלה שנקבעו אחרת בתכנית זאת.

15. נקוד, בירוב, והספקת מים:

(א) הנקוד והבירוב יתוכננו בהתאם לדרישות משרד הבריאות,
לא יחנן תעודות היתר לבניה לפני שתבוצענה אותן
עבודות הנקוד והבירוב בשטח התכנית הזאת שידרשו ע"י
מהנדס העיר, כל בעל קרקע וכמו"כ מחזיקים בנכס או
כל אדם אחר הסוען לבעלותו על הקרקע וכן בא כוחם,
חייב לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חודש ימים מראש
מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו
לחת זאת מעבר להנחה צנורות הבירוב והנקוד ולכבוע
כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הבירוב והנקוד בסביבה.
כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי לפניעת כל פעולה
העלולה להזיק לצנורות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח
אדמותיו. הועדה המקומית תהא זכאית לדרוש מהבעל(ים)
לחקן כל נזק שנגרם על ידם על חשבון בעל הקרקע, כן
חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם
בקורת נקוי וכו'.

ב. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

16. יישור ומלוי קרקע:

לא תנתן העודה גמר לבניה כל עוד לא יותאם גובה הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, ויעשו הסדורים המתאימים למניעת שספונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

17. הריסת בנינים:

כל בנין שהוא בניגוד לחקנות התכנית יהרס ושיירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים של הקרקע.

18. יגם לתכנית הראשית:

על תכנית זאת תהולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים תל-אביב-יפו תכנית מתקנת חט' 608 שם התכנית: 82.59 ותוקלה ע"י הועדה המחוזית ב"ש ב"מ מיום 24.9.59 פרסומה ב"מ 25.10.59 תחילתה חט' 13153	
י"ד המועצה 19.5.61 30.4.61	מח' משנה: מח' סמך: מח' סמך: מח' סמך:

על בתי משותפים בגוש 6135 ב"מ

Handwritten signature

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1956 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב חט' 608 מס' 117 ת"ת 11.60 החליטה לתת תוקף 1
--

משרד הפנים פקודת בנין ערים 1956 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז תל-אביב מרחב תכנון ערים חט' 608 מס' 117 ת"ת 6.6.60 החליטה לתקן 1
