

שטח חנוון עיר של תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 616

תקון מס' 1 לשנת 1959 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 616, תקון מס' 1 לשנת 1959 של תכנית בנין עיר מפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941).

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתסריט מס' ב.ע. 484/59 המפורק אליה (להלן התסריט), הכולל חלקות הפונות לרח' יהודה הלוי, כמסומן בתסריט.

3. גבולות התכנית:

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא להרחיב את רח' יהודה הלוי כדי לשפר את התנועה בו כמוצא של רח' אבן גבירול, ולחקן בהתאם לכך את הח.ב.ע. המפורטת מס' 44 - תכנית מאוחדת לקביעת אזורים (תקון 1941), אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה פורסמה בעהון הרשמי מס' 1142 סיום 20 בנובמבר 1941, על תקוניה, (להלן התכנית הראשית).

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תחוקן ע"י:

(א) שנויים בחוי רח' יהודה הלוי, לאור הרחבתו ל-20 מ' כמסומן בתסריט.

(ב) תוספת בסוף תקנות התכנית הראשית, על תקוניה כדלקמן:
למרות כל האמור לעיל יהיה חוי רח' יהודה הלוי ותנאי הבניה במגרשים הפונים לרחוב זה כמפורט בתכנית מפורטת מס' 616.

6. חובה בניה עם קומת עמודים:

בבנינים שיוקמו או שישוננו כשטח תכנית זאת תהיה חובה לבנות קומת עמודים וקו הקיר ההיצוני של קומת העמודים לחזית יבנה במרחק של 4 מ' מקו העמודים.

7. שנוי השמוש בקומת הקרקע של הבנינים הקיימים על החלקות 164, 177, 178, בגוש 6956.

בקומת הקרקע של בנינים אלו יורשו משרדים או שמוש דומה, לא יורשו מגורים.

8. הריסת בנינים:

כל מבנה בנין או חלק ממנו שהוא בנועד לתקנות התכנית הראשית יהרס ויירי המפולח יסולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

3338

יחס החכניה לחכניה הראשית:

9

על חכניה זו תחולנה חקנות החכניה הראשית.
במדה שיהיה נגוד בין הוראות החכניה הראשית והוראות
החכניה זאת יכריעו הוראות חכניה זאת.

הועדה המקומית לבנין וכנין ערים
תל-אביב-יפו

שם החכנית: דבנית מעורלת מס' 616
 קומפליט: 11526 בישיבה מס' 3.6.59 פרטיכל מס' 234 החלטה מס' 11526

ח ת י ע ר ת:	
מס' משנה:	מאגנט העיר:
י"ד הועדה	
תאריך:	<u>17. 11. 60</u>

א.י. 11

מסדר הפניה
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב המנן ערי: א-א-א

חכנית: א-א-א מס' 616
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 110
 מיום: 6.2.60 החליטה להמקיד
 את החכנית והקצבה לעיל י.י. 11
 סגן מנהל כללי לחכנון י.י. 11
 יושב ראש הועדה

מסדר הפניה
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולחכנון ערים
מחוז תל-אביב
מרחב המנן ערי: א-א-א

חכנית: א-א-א מס' 616
 הועדה המחוזית בישיבתה ה: 121
 מיום: 5.9.60 החליטה לתת תוקף
 לחכנית והקצבה לעיל י.י. 11
 סגן מנהל כללי לחכנון י.י. 11
 יושב ראש הועדה

א.י. 11