

שטח הכנון עיר של חל-אביב-יפו

חכניה מפורטת מס' 624

חקון מס' 1 לשנת 1960 של ה.ב.ע. מפורטת "K" אדמות מעבר לנחל אילון.

והקון מס' 1 לשנת 1960 של ה.ב.ע. מפורטת מס' 253.

1. שטח החכניה חכניה זו הקרא חכניה מפורטת מס' 624 חקון מס' 1 לשנת 1960 של חכניה ב.ע. מפורטת "K" אדמות מעבר לנחל אילון, וחקון מס' 1 לשנת 1960 של ה.ב.ע. מפורטת מס' 253.

2. החולת החכניה חכניה זו החול על השטח המותחם בקו כחול כהה בהסרית מס' ב.ע. 482/59/6134 ו-6978, הכולל חלק מגושים 6134 ו-6978, החסרים יהיה חלק בלתי נפרד מהחכניה בכל דבר הנוגע לחכניה ולחסרים.

3. גבולות החכניה גבולות החכניה מסומנים בקו כחול כהה בהסרית.

4. מטרת החכניה מטרת החכניה היא לשנות התויה הדרכים להגדיל שטח האזור לבנינים צבוריים ולחקן בהתאם לכך את החכניה בנין עיר המפורטת "K" אדמות מעבר לנחל אילון אשר החודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרטמה בילקוט הפרטומים מס' 143 מיום 22.2.51 לחלן החכניה הראשית, על הקציה וכמו"כ לחקן את ה.ב.ע. המפורטת מס' 253 כמפורט לחלן.

5. חקון החכניה הראשית החכניה הראשית חוקן ע"י:

א. חקון הגבול המזרחי של החכניה ע"י צרוף שטח מחוף ה.ב.ע. 253 אשר החודעה בדבר מתן חוקף לה נחפרטמה בילקוט הפרטומים מס' 288 מיום 23.4.53

ב. קביעה אזור לבנינים צבוריים במקום שטח צבורי פתוח.

ג. בטול דרכים קיימות, קביעת שבילים לחולכי רגל, הרחבת רחוב עינות (782) וקביעת דרכים חדשות כמסומן בהסרית.

ד. צרוף שטח הדרך הפרטית המסומנת בחכניה מפורטת מס' 82 למגרשים הגובלים בהסרית.

ה. הוספה בסוף תקנות החכניה הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיה חכנון השטחים הצבוריים כגון: הדרכים, המגרשים הצבוריים הפתוחים, האזור לבנינים צבוריים כשטח ה.ב.ע. המפורטת מס' 624, כמפורט בה.

6. שטח פרטי פתוח שטח זה מיועד לתצד, מגרש מפורט, גנה גנדי, אלצרכי בית הספר

7. תקנות בנייתו א. ת.ב.ע. 82

כל תקנות הבניה של אזור המגורים 3 בת.ב.ע. 82 ואשר
בהכנתן זאת מוגדר כאזור מגורים א' כולל גובה
הבניינים, אחוזי הבניה, קווי הבניה, אופן הבניה הריסת
בניינים וכד' כחם יהיה יפה לגבי תכנית זאת.

כל תקנות הבניה לגבי האזור המסחרי שבת.ב.ע. 82
חלות על האזור המסחרי של התכנית זאת.

ב. ת.ב.ע. 87

כל תקנות הבניה של אזור מגורים 2 א' - בניינים בני 2
קומות, ואשר בהכנתן זאת מוגדר כאזור מגורים ב'
כולל גובה הבניינים, אחוזי הבניה, קווי הבניה, אופן
הבנוי הריסת בניינים וכד' - כחם יהיה לגבי תכנית
זאת.

כל תקנות הבניה של האזור המסחרי שבת.ב.ע. 87 (כמדה
שהוא כלול בהכנית זאת) חלות על האזור המסחרי של
התכנית זאת.

8. נקוד, כיוון, והספק מימ

א. הנקוד והכיוון יתוכננו בהתאם לדרישה משרד הבריאות
לא ינתנו תעודות היתר לבניה לפני שתכננה אותן
עבודות הנקוד וכיוון בשטח התכנית הזאת, שידרשו
על ידי המהנדס העיר. כל בעל קרקע, כ"כ מחזיקים
בנכס או כל אדם אחר הסוען לבעלותו של הקרקע וכן
בא כוחו תייבם לאחר קבלת הודעה שנמסרה לו חדש
ימים מראש, מטעם הועדה המקומית לבנין ובנין ערים
הל-אביב-יפו, לתת זכות מעבר להנחת צנורות הכיוון
ולבצע כל יתר העבודות הכרוכות בסדור הכיוון
והניקוז בסביבה. כל בעל קרקע כנ"ל יהיה אחראי
למניעת כל פעולה העולה להזיק לצנורות הנ"ל
ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמותיו. הועדה המקומית
חאה זכאית לדרוש מהבעל(ים) לתקן כל נזק שנגרם
על ידם, על חשבון בעל הקרקע, כן חייב יהיה בעל
הקרקע לאפשר את הגישה לצנורות לשם בקורת נקוי
וכו'.

ב. הספק המים והיה ע"י מפעל המים של עיריית
הל-אביב-יפו.

9. יישור ומלוי הקרקע

לא נתן תעודת גמר לבניה על עוד לא יותאם גובה
הקרקע לגובה הכבישים ויעשו הסדורים המתאימים
למניעת שפונות בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

10. הריסת בניינים: כל בנין שהוא בניגוד לתקנות התכנית יהרס ושיירי
המפולח יסולקו על ידי הבעלים מהקרקע.

11. יחס התכנית לת.ב.ע. מפורטת מס' 253

כתן של התקנות וההכנון של אותו שטח מתכנית ב.ע.
מפורטת מס' 253 שנכלל בהכנית זאת יפוג עם אשר
תכנית זאת אשר הוראותיה בלבד תהיינה מכריעות.

12. יחס התכניה להכניה הראשית:

על תכניה זאת החולנה תקנות התכניה הראשית, במידה שיהיה נגוד בין חוראות התכניה הראשית וחוראות תכניה זו חכרענה חוראות תכניה זו. פרט לחוראות התכניה 82 ו-87 כמוגדר לעיל לגבי אזור המגורים.

הועדה התקומית לבנין וכנין ערים תל-אביב-יפו

תכנית מפורטת מס' 624

שטח התכנית:	172	0.6.58
מס' חלקה מס' 8213	249	30.6.59
מס' חלקה מס' 12528	60	28.5.61
מס' חלקה מס' 4417		20.6.61

תוקנה ע"י קולעדה כמתונית ב"ש 222 ח"מ 20.6.61

התיסות:

מח' משנה	מחנה ופיר
י"ר הועדה	

תאריך: 24. 11. 61.

9. 1. 62.

מסדר הפנים

פקודה בנין ערים 1956

ועדה מחוזית לבניה וכחכונן ערים

מחוז תל-אביב

פרוטוקול תכנין עיר

מס' 624

מס' 143

תועדה ומסמכים הישיבה ה

מיום 20.6.61

חלטינו לתת תוקם לתכנית המוגשת לעיל

מ. נ.

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

פקודה בנין ערים 1956

ועדה מחוזית לבניה וכחכונן ערים

מחוז תל-אביב

מס' 624

מס' 113

תועדה ומסמכים הישיבה ה

מיום 4.4.62

חלטינו לתת תוקם לתכנית המוגשת לעיל

מ. נ.

מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה