

תיקון מס' 1 לשנת 1960 של הכניה בנין עיר מפורטת מס' 60 - הכניה פיתוח שפת הים, חל אביב.

1. שם התכנית: הכניה זו תקרא הכניה מס' 639, תיקון מס' 1 לשנת 1960 של הכניה בנין עיר מפורטת מס' 60 - הכניה פיתוח שפת הים, חל אביב.

2. חחולה התכנית: הכניה זו החול על השטח המתחם בקו כחול כהה בהסדרים מס' ל/כ/ב/19/60 והסדרים הבינוי מס' ל/כ/ב/20/60 המצורף אליה (להלן "ההסדרים"), הכולל חלוקה מס' 48, 49 בגוש 6907, ההסדרים יהווה חלק בלתי מפורד מהתכנית ככל דבר הנוגע לתכנית ולחסרטים.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהסדרים.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לקבוע אופן בינוי מיוחד לכנין על חלקות 48, 49 בגוש 6907 אשר ישמש לבית מלון ולתקן בהתאם לכך אה ת.כ.ע. המפורטת מס' 60 - הכניה פיתוח שפת הים, חל אביב.

על התיקונה (להלן התכנית הראשית), אשר הודעה על מתן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1031 מיום 18 ביולי 1940.

5. תיקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י :

(א) הגדלת שטח רצפות הכולל וגובה הכנינים לגבי החלקות 48, 49 בגוש 6907.

(ב) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן: למרות כל האמור לעיל מותר יהיה להקים על חלקות 48, 49 בגוש 6907 כנין ביה מלון בהתאם למפורט בהכניה מס' 639.

6. תקנות כניה: (א) גובה הכנין לצד רציף סמואל לא יעלה על קומת קולונדות וארבע קומות מעליה. גובה הכנין הפונה לרחוב טרומפלדרוד לא יעלה על חשע קומות.

(ב) שטח הרצפות הכולל המתד לכניה לא יעלה על  $260,6\%$  (אינו כולל שטח המרתף).

(ג) קוי הכניה לצד רחוב טרומפלדרוד ורציף סמואל הם בהתאם למסומן בהסדרים.

(ד) מקומות חנייה הם בהתאם למסומן בהסדרים.

7. שטחים להפקעה: השטחים המיועדים להפקעה עפ"י ההסדרים יופקעו וירשמו ע"ש העיריה ללא חמורה.

8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על הכניה זו החולנה תקנות התכנית הראשית כמדה שיהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות הכניה זו יכדיעו הוראות הכניה זו.

9. הגבולות מיוחדות בקשר להכליות הפותרות כניה מלון זה:

למרות על האמור לעיל יחולו איסורים אלה:

(א) שמוש כחדר אוכל כמסעדה או ביה קפה לצבור הרחב.

(ב) עדיכת חגיגות, מסיבות, נשפים כמלון.

(ג) השמוש כגב קומה ד' ונג קומה ה' כמסעדה, ביה קפה או מקום כדוד אחר מחוץ לאורחי המלון.

הוועדה האקדמית לבנין וכנין ערים  
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תכנית מס' 639  
 תשי"ב תת"פ 25.10.59  
 תשי"ב תת"פ 259  
 תשי"ב תת"פ 1317/296

6

20. 10. 61

החיימה היום

