

תכנון עיר של תל-אביב - יפו

תכנית מס' 640

תקון מס' 2 לשנת 1959 של תכנית מתאר מס' 50 - תכנית כללית למזרח תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: תכנית מס' 640 תקון מס' 2 לשנת 1959 של תכנית מתאר מס' 50 - תכנית כללית למזרח תל-אביב.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותאם בקו כחול כהה בתסריט מס' 274/59 המצורף אליה (להלן "התסריט") החולל חלקות 18 בנוס' 6214, 18 בנוס' 6213, 13-26, 104, 597, 598, 613, 46, 54, 34-38, 13-20, 13-20, 1-11 בנוס' 6216, 481, 481 בנוס' 6217.

התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא: לקבוע את אופן הבנוי על החלקות המפורטות בסעיף 2 ולתקן בהתאם לכך את תכנית המתאר מס' 50 - תכנית כללית למזרח תל-אביב, אשר הודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בעתון רשמי מס' 1064 מיום 19.12.1940, על תקוניה (להלן "התכנית הראשית").

5. תקון התכנית הראשית:

התכנית הראשית תוקן ע"י:

- א) קביעת אזור מגורים 3 במקום אזור מגורים 2;
- ב) קביעת תנאי בניה לשטח המאותר בתסריט;
- ג) הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:  
 " למרות כל האמור לעיל יהיו תנאי הבניה, גובה הבניינים, אחוזי הבניה, קווי הבניה, אופן הבנוי וכד' לשטח התכנית מס' 640 כמפורט בתכנית מפורשת מס' 484, תקון מס' 5 לשנת 1958 של תכנית בנין ערים "A" תקון 1943."

6. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה שיהיה נכוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו תכרענה הוראות תכנית זו.

<b>הועדה המקומית לבנין ובנין ערים</b> <b>תל-אביב-יפו</b>	
שם התכנית: <u>תכנית מס' 640</u>	
לפי החלטה <u>מתקבלה</u>	
ותאשרה בישיבת מיום 5-16-59 פרס"ב ת"י	
בועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים	
חתימות:	
מ"מ משנה:	מזכ"ם עירי
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
תאריך: <u>17.8.60</u>	י"ר הועדה

