

3113 (2)

שטח הכנון עיר של חל-אביב-יפו

הכניה מס' 649

תקנון מס' 1 לשנת 1959 של ה.ג.ע. מס' 360

<p>שם החכנית: <u>הכניה מס' 649</u>          תאריך: <u>1959</u>          מס' חלק: <u>3-1/59</u></p>	<p>שם החכנית: <u>הכניה מס' 360</u>          תאריך: <u>1959</u>          מס' חלק: <u>3-1/59</u></p>
--	--

- שם החכנית: הכניה מס' 649 לתש"ט (לשנת 1959) של ה.ג.ע. מס' 360.
- החולת החכנית: הכניה מס' 649 תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחה בהטריט מס' א.א. 3-1/59 המצורף אליה (להלן התטריט) הכולל את המגרשים 40-45 המוגנים לרחבה שבחצלבנות רח' החשמונאים ורח' עזריאל קרליבך בה.ב.ע. מפורטת מס' 360. (גוש 7100 ארעי)

3. גבולות החכנית:

גבולות החכנית מסומנים בקו כחול כחה בהטריט.

4. מטרת החכנית:

מטרת החכנית היא להחיר חוטמת 2 קומות מעל המאוסר על המגרשים 45-40 הנמצאים ברחבה רח' החשמונאים ורח' קרליבך, כדי לשווה לבניינים צורה ארכיטקטונית אחידה, כחלק מהכניה בנוי לרחבה זו הכלולה בה.ב.ע. מפורטת מס' 360, ולתקן בהתאם לכך את הח.ב.ע. המפורטת מס' 360, אשר הוודעה בדבר מתן חוקף לה נחתרטה בילקוט הפרסומים מס' 620 מיום 4.9.1958 (על תקוניה) להלן החכנית הראשית.

5. תקנון החכנית הראשית:

החכנית הראשית תחוקף ע"י:  
 חוטמת בסוף תקנות החכנית הראשית כדלקמן:  
 למרות כל האמור לעיל יהיו הנאי הבניה על החלקות מס' 40-45 בהתאם למפורט בהכניה מס' 649.

6. גובה הבניינים:

גובה הבניין על החלקות מס' 40-45 יהיה 5 קומות פרט למרתף כמפורט בהטריט מס' א.א. 3/59.

7. יחס החכנית לתכנית הראשית:

על חכנית זו החולנה תקנות החכנית הראשית. במדה שיהיה נגוד בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכניה זאת - יכריעו הוראות חכניה זו.

8. התרי בנייה:

התרי בניה בשטח החכנית יוצא לאחר שבעלי הנכסים יפקידו סכום של 3,000 ל"י לכל מקום הבניה לפי מכסה של 80 מ<sup>2</sup>. רצפת בניין מעל המותר לפי ה. ב. ע. 360.

התכנית המקומית לבנין ובנין ערים  
 תל-אביב-יפו

שם החכנית: הכניה מס' 649  
 תאריך: 30.8.59 מס' חלק: 246 חולמת מס' 12390

שם חכנית:	מנהל חכנית:
מס' חכנית:	מנהל חכנית:
מס' חכנית:	מנהל חכנית:

תאריך: 10.10.62

תאריך: 5.10.62



מס' 100

מס' 100

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדת מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון ערים  
מס' 1670  
מס' 117  
מס' 25-12-61

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדת מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב  
מרחב תכנון ערים  
מס' 1670  
מס' 131  
מס' 6-2-61

1.

2.

3. אישור תוכנית:

התוכנית תהיה כפופה לתקנות הממשלה.

4. אישור תוכנית:

התוכנית תהיה כפופה לתקנות הממשלה. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית.

5. אישור תוכנית:

התוכנית תהיה כפופה לתקנות הממשלה. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית.

6. אישור תוכנית:

התוכנית תהיה כפופה לתקנות הממשלה. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית.

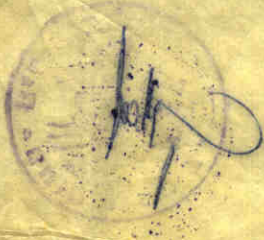
7. אישור תוכנית:

התוכנית תהיה כפופה לתקנות הממשלה. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית.

8. אישור תוכנית:

התוכנית תהיה כפופה לתקנות הממשלה. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית. כל שינוי בתוכנית יחייב אישור מיוחד של הוועדה המחוזית.

2.10.65



משרד הפנים  
מס' 100  
מס' 100  
מס' 100

19