

תכנית מפורטת מס' 1086

שנוי מס' 1 לשנת 1966 של התכנית המפורטת מס' 589.

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1086, שנוי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מפורטת מס' 589.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' א.י.פ. 23/14 המצורף אליה (להלן: "התשריט"), הכולל את החלקות 91,90,89,88,82,81 בגוש 6981. התשריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריט.
4. מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לקבוע אזור מגורים ד' ואופן הבנוי על החלקות המפורטות בסעיף 2, ולהקצות שטח צבורי פתוח במקום אזור מגורים א', ולחקן צאחקאצא בהתאם לכך את התכנית המפורטת מס' 589 (להלן: התכנית הראשית) אשר התודעה בדבר מתן חוקף לה מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 924 מיום 20.4.62.
5. השנויים בתכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י :
 - א. שנוי מאזור מגורים א' לאזור מגורים ד' לגבי מגרש המגורים ולשטח צבורי פתוח בגודל 925 מ"ר.
 - ב. הוספת סעיף בסוף תקנות התכנית הראשית: " למרות כל האמור לעיל, יהיו חנאי הבניה על מגרש המגורים בהתאם למפורט בתכנית מפורטת מס' 1086 ".
6. תקנות בניה : באזור מגורים ד' מותר יהיה להקים 3 בנינים בני 4 קומות מעל קומת עמודים מפולשת שיכילו בס"ה 88 יחידות דיור כמפורט להלן:

א. בבנין מס' 1 - 32 יחידות דיור
בבנין מס' 2 - 24 יחידות דיור
בבנין מס' 3 - 32 יחידות דיור

ס"ה - 88 יחידות דיור.

 - ב. גובה קומת העמודים לא תעלה על 220 מ'.
 - ג. קווי הבניה והמרחקים בין הבנינים - כמסומן בתשריט.
 - ד. החלקות 91,90,89,88,82,81 בגוש 6981 תאוחדנה ותחולקנה מחדש כמסומן בתשריט.
 - ה. שטחים להניה פרטית יוקצו בשטח מגרש המגורים עבור דיירי הבתים כמסומן בתשריט.
 - ו. 44 יחידות דיור מתוך 88 יחידות הדיור מיועדות לשכון זוגות צעירים, ותוקמנה בתנאים שייקבעו בחוזה מיוחד בין העיריה והיוזמים.
7. שטח התכנית : 5472 מ"ר.
8. בעלי הקרקע והיוזמים: "מש-חב" חברה לשכון בנין ופתוח.
9. רשום שטחים צבוריים: השטח המיועד לשטח צבורי פתוח יועבר ויירשם על שם עיריית תל-אביב-יפו ללא תמורה, כשהוא פנוי מכל מבנה וחפץ.

... / ...



10. אחד חלקות : החלקות הכלולות בתכנית זו תאחדנה ותחולקנה מחדש למגרש מגורים ולשטח ציבורי פתוח כמפורט בתשריט.

11. בצוץ הכבד: השטח הציבורי הפתוח יועבר אל שטח העיריה כאשר
החלטה בשלמותה (הקמת הבנינים, סידור התחנה וכו')
תבוצע תוך שלוש שנים מיום אישורה.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית. במידה ויחיה נגוד בין מדיניות התכנית הראשית והוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

[illegible]

22
 ח' תשרי תשנ"ח
 קצת חול ושיאח
 ע"פ
 ח' תשרי תשנ"ח
 ח' תשרי תשנ"ח
 ח' תשרי תשנ"ח
 ח' תשרי תשנ"ח

185. 23 = 2000

2.15 Rok

חתימת המכתבנים :

אפלבוים - יצחקי - פנסר

אדריכלים מהנדסים גליקסון & תיא

26.6.66

[illegible]

3/9/12

סדרת התכנית והבניה תשכ"ה-1965 : חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית 1086
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 55
מיום 29.7.68 החליטה לתת תוקף
לחכמת הנכרות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון ד. גורן

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית 1086
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 55
מיום 29.7.68 החליטה לתת תוקף
לחכמת הנכרות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון ד. גורן

14.5.73

סדרת התכנית והבניה תשכ"ה-1965

00.0.05

ד. גורן

סדרת התכנית והבניה תשכ"ה-1965 : חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית 1086
הועדה המחוזית בשיבתה ה- 55
מיום 29.7.68 החליטה לתת תוקף
לחכמת הנכרות לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון ד. גורן

ד. גורן