

מרחב הכנון מקומי תל-אביב-יפו
חכנית מס' 1089

<p>מיוזם דגשם 2891-ח'אשח ת'אשח ו'אשח ק'ח שנוי מס' 1 לענה 1966 של חכנית מפורטת "פ" - אדמות מורה תל-אביב שם החכנית: 1-156-151 הכנית זו קרה-חכנית מס' 1089, שנוי מס' 1 לענה 1966 של חכנית מפורטת "פ", אדמות מורה ת"א. מכולת החכנית: 101 מס' האמורף אליה ("המסרי") הכוללת את החלקות 110, 117, 116 בגוש 7104. מסריים יהיו חלק בלתי נפרד מהחכנית.</p>	<p>מיוזם דגשם 2891-ח'אשח ת'אשח ו'אשח ק'ח שנוי מס' 1 לענה 1966 של חכנית מפורטת "פ" - אדמות מורה תל-אביב שם החכנית: 1-156-151 הכנית זו קרה-חכנית מס' 1089, שנוי מס' 1 לענה 1966 של חכנית מפורטת "פ", אדמות מורה ת"א. מכולת החכנית: 101 מס' האמורף אליה ("המסרי") הכוללת את החלקות 110, 117, 116 בגוש 7104. מסריים יהיו חלק בלתי נפרד מהחכנית.</p>
---	---

- 3. גבולות החכנית: גבולות החכנית לסומניה בקו כחול כזה במסריים.
- 4. מטרת החכנית: מטרת החכנית היא להתיר הקמה בנין בגובה 17.50 מ' ובשטח רצפות כולל של 247% על החלקות 110, 117, 116 בגוש 7104 ברח' הסטגר 45, מנה דח' הפלאכה ולשנות בהתאם לכך את חכנית מפורטת "פ" - אדמות מורה תל-אביב, על תקוניה (להלן "החכנית הראשית"), אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בעתון רשמי מס' 1114 מיום 17.7.1941.

5. שנוי החכנית הראשית:

החכנית הראשית תשונה ע"פ:
א. החרת הקמה בנין של 5 קומות בגובה 17.50 מ' בשעור כולל של 247%. בקומה רגילה לא יעלה שעור הבניה על 52.7% משטח המגרש.
ב. הוספה מעיף בסוף תקנות החכנית הראשית דלקסון: למרות כל האמורף לקיל יהיו תנאי הבניה על חלקות 116, 118, 117 בגוש 7104 כמפורט בחכנית מס' 1089.

6. שטח החכנית: 1891 מ"ר

7. בעל הקרקע: חברת שכונת א' ברח' הסטגר בע"מ

8. הרחבת הדרך: השטחים המסומנים להרחבת דרך יועברו וירשמו ע"י עיריית תל-אביב-יפו, ללא תמורה.

9. אחוזי חלקות: החלקות 116, 117, 118 בגוש 7104 תאוחדנה למגרש בניה אחד.

10. מס השבחה: הועדה המקומית לתכנון ובניה תשית רשאית להטיל ולגבות מס השבחה.

11. זמן בצוע: החכנית תבוצע תוך שנה מיום אשורה.

12. יחס החכנית לחכנית הראשית:

על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הראשית, במידה ויהיה צורך בין הוראות החכנית הראשית והוראות חכנית זו, תכפיענה הוראות חכנית זו.

חברת שכונת א' ברח' הסטגר בע"מ

החכנית המפורטת לעומת חכנית תל-אביב-יפו

שם החכנית: חכנית מס' 1089

הוספלה: למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)

תאריך: _____

מס' חכנית: 12.6.67

מס' חכנית: 1.8.67

החליטה בעל הקרקע
פלורה איתמן
אדריכלות, בנין ערים
מ"א רח' רייך 3, מל. 221852

החליטה המכתבון

13/1/67

ע"ר 19 א

3416

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב הכנון מקומי: תל-אביב
מרחב התכנון: תל-אביב
מס' 1089
בשיטת ה: 25
מס' 126.67
מס' 9

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב הכנון מקומי: תל-אביב
מרחב התכנון: תל-אביב
מס' 1089
בשיטת ה: 11
מס' 111.667
מס' 5

1. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.

2. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-11, המס' 111.667, מס' 5.

3. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.

4. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-11, המס' 111.667, מס' 5.

- 5. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.
- 6. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-11, המס' 111.667, מס' 5.
- 7. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.
- 8. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-11, המס' 111.667, מס' 5.
- 9. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.
- 10. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-11, המס' 111.667, מס' 5.
- 11. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.
- 12. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-11, המס' 111.667, מס' 5.

13. **תיאור המרחב:** המרחב המיועד לתכנון והבניה הוא מרחב מקומי בתל-אביב, מס' 1089, בשיטת ה-25, המס' 126.67, מס' 9.

מס' 1089

מס' 1089

מס' 1089

מס' 1089