

שטח תכנון עיר של תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מס' 659
 =====

תקון מס' 1 לשנת 1960 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 238

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 659, תקון מס' 1 לשנת 1960 של ת.ב.ע. מפורטת מס' 238.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחסריס מס' ב.ע. 548/60, המצורף אליה, להלן החסריס, הכולל את החלקה מס' 383 בגוש 6150 - המהווה את המגרשים מס' 13 - 25 ודרכים שבת.ב.ע. מפורטת מס' 238.
3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בחסריס.
4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא לאפשר חלוקת משנה של המגרשים המפורטים בסעיף 2, לקבוע שביל להולכי רגל בין המגרשים מס' 25 ו-13 - במסומן בחסריס ולהקן בהתאם לכך את הת.ב.ע. המפורטת מס' 238, אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נתפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 290 מיום 7.5.1953 על חקוניה, להלן "התכנית הראשית".
5. התקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תחוקן ע"י:
 - א. חלוקת משנה של המגרשים 14-22 ל-2 מגרשים כ"א בשטח של 311 מ"ר עד 361 מ"ר.
 - ב. חלוקת משנה של המגרשים 13, 23 למגרשים אשר שטחם יהיה מ- 152 מ"ר עד 382 מ"ר, במקום 225 מ"ר.
 - ג. קביעת שביל להולכי רגל כרוחב של 2 מ' בין המגרשים 13 ו-25.
 - ד. חלוקת האזור לבנינים צבוריים ל- 2 מגרשים כמסומן בחסריס.
 - ה. הקטנת קו הכניה לחזית מגרש מס' 23 מ- 7 מ' ל- 4.25 מ'.
 - ו. הוספה בסוף תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

למרות כל האמור לעיל יהיו שטחי המגרשים השביל להולכי רגל וקו הבנין לחזית מגרש 23 בשטח התכנית המפורטת מס' 659 - כמפורט בה.
6. רשום שטחים צבוריים: השטחים הצבוריים כולל השביל להולכי רגל ששטחו 132 מ"ר ירשמו ע"ש העירייה.
7. הריסת מבנים ובגדרות: מבנים או חלקיהם וכן בגדרות הנמצאים בשטחים צבוריים המסומנים בחסריס יהרסו.
8. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית, במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זאת יכריעו הוראות תכנית זאת.

הועדה המקומית לבנין ובנין שדים תל-אביב-יפו	
שם התכנית: תכנית חלוקת חז' 659 בישיבה מיום 8.2.59 פרטיכל מס' 209 החלטה מס' 10049	
חתימות:	
מ"ר תכנית:	מתכנן תכנית:
יו"ר הועדה:	תאריך:
29. 12. 60	29. 12. 60

