

14

תוכן התנון מקומי של הל-אניג-יפו

הכניה מס. 1093

שנוי מס. 3 לשנה 1966 של הכניה מעורפת "G"

1. שם התכניה: הכניה זו חקרה הכנית מס. 1093, שנוי מס. 3 לשנה 1966 של הכניה מעורפת "G".

2. חחולת התכניה: הכניה זו חחול על השטח הכוחסת בקו כחול כהה בהסריס מס. ה/א/ג/2/66 המצורף אליה, להלן בהסריס, הכולל גוש 7103 חלק מחלקות 71 ו-102. ההסריס יהווה חלק בלתי נפרד מהתכניה.

3. גבולות התכניה: גבולות התכניה מקיפים את שטח הגרש א' ומסומנים בקו כחול כהה בהסריס.

4. מטרה התכניה: מטרה התכניה היא להחיר הקמה בנין "מרכז העשיות היחלושים" על שרותיו, לקבוע הקנות בניה לבנין, ולשנות בהתאם לכך את התכניה המפורשת "G" אשר הודעה בדבר מהן חוקף לה פורסמה בילקוש הפרסומים מס. 1097, טיוט 11.6.64 על הקוניה, להלן התכניה הראשית.

5. שנוי התכניה הראשית: התכניה הראשית השונה ע"י:

א. קביעת הקנות בניה לבנין "מרכז היחלושים" בעקות הקנות שנקבעו בתכניה הראשית.

ב. הוספת גסוף הקנות התכניה הראשית כדלקמן:

"למרות כל האסור יהיה לחכנון והקנות הבניה לשטח התכניה מס. 1093, התאם למפורט בה".

6. הקנות בניה: א. שטח המגרש : 1200 מ"ר
ב. שטח הרצוזה הכולל:

קומה א' 40/50 מ"ר
4 קומות טפוסייה
לפי 570.40 מ"ר = 2281.00 "

סה"כ 2689.10 מ"ר המחווים 224% משטח המגרש. לא כולל השטח הבנוי במרתף שהוא 950 מ"ר.

ג. גובה הבנין: גובה הבנין לא יעלה על 5 קומות כולל קומת כניסה. גובה כל קומה לא יעלה על 3 מ' ובס"ה 15 מ', חיינו גובה אבסולוטי של 30,79 מ' כמסומן בהסריס. גובה המרתף 5 מ'.

ד. התכליות המותרות:

- בקומה א' - קומת הכניסה 2 אולמות הצוגה.
- בקומה ב' ו-ג' - אולמי העשיה.
- בקומה ד' - אולם עבודה, אולם ישיבה, חנוון ומדר אוכל לעובדיס.
- בקומה ה' - משרדים.



