

תכנית מפורטת מס' 669

תקון מס' 4 לשנת 1960 של ת.ב.ע. מפורטת "ג" תל-אביב.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 669 תקון מס' 4 לשנת 1960 של תכנית בנין עיר מפורטת "ג" תל-אביב.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח הסומחם בקו כחול כהה בתסריט בע/585/60 המצורף אליה (להלן התסריט) הכולל חלקות וחלקי חלקות.  
גוש 7077 חלקות 9, 8  
גוש 7103 82-84, 79, 75, 74, 71, 43, 41-38  
גוש 7104 109, 105, 103-101, 92-90, 113, 103, 77-71, 39, 21

והרחבת דרכים בהצטלבות רח' לינקולן ודרך פ"ת כסוטון בתסריט.  
התסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתסריט.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא:

(א) להרחיב את רח' לינקולן (מס' 509) ל-23 מ', 27 מ', 31 מ', עד ל-34 מ' כמסומן בתסריט.

(ב) לקבוע מעבר תת-קרקעי בהצטלבות רח' לינקולן עם דרך פ"ת עד לחבורו עם רח' הגשר; כמסומן בתסריט.

(ג) לקבוע שטח שייבנה לפי תכנית בנוי מאוחדת בהצטלבות דרך פ"ת רח' קרליבך ורח' לינקולן והגשר. תכנית זאת תאושר ע"י הועדה המקומית והמחוזית.

(ד) לקבוע קו שמים אחיד לבניינים ברח' לינקולן ע"י התרת קומה רביעית בבניינים חוששים והוספת קומה רביעית חלקית בחזית, בבניינים קיימים.

(ה) לתקן את ת.ב.ע. המפורטת "ג" אשר התחלטה בדבר מתן תוקף לה בתקבלה בישיבת הועדה המחוזית מיום 7.12.59, להלן התכנית הראשית.

5. תקון התכנית הראשית: התכנית הראשית תתוקן ע"י:

הוספה בסוף סעיפי תקנות התכנית הראשית כדלקמן:

6. תקנות בנייה: "לפרות כל האסור לעיל יהיו תקנות הבניה ותכנון השטח הכלול בתכנית מפורטת מס' 669 - כמפורט בה פרט לחלקות הכלולות בשטח שייבנה לפי תכנית בנוי יהיו תקנות הבניה כדלקמן:

(א) גובה הבניינים: גובה הבניינים לא יעלה על 4 קומות.

(ב) אחוזי הבניה: אחוזי הבניה לא יעלו על 133% מהשטח המקורי של המגרש, שטח הרצפות הכולל בכל הקומות יחד. בכל המגרשים הכלולים בשטח התכנית הזאת יחשבו אחוזי הבניה בשטח המגרש לפני ההפקעה לצורך הרחבת הרחובות.

תקנות בנייה:  
(המשך)

(ג) בבנינים קיימים:  
בבנינים הקיימים בגובה של 3 קומות ובשעור של 120% (שטח רצפות כולל מהשטח המקורי) של המגרש-תחת הקמת קומה רביעית חלקית בשעור של 13% הנוותרים בתנאי שתוקם בחזית הבית.

(ד) קרי הבנין:  
לחזית - 80 מ.  
לצדדים: לא פחות מ-4 מטר - פרט לחלקות 72-74,  
אשר ייבנו בקיר מסותף,  
לאחור: לא פחות מ-7 מ.

(ה) גדרות חנייה:  
הגדרות בגבול הצפוני של החלקות 72-74 יוקמו בקו הבנין. רצועות הקרקע אשר בין קו הבנין האפור והגבולות הצפוניים של החלקות יהיה מיועד לחנייה וגישה לבנינים שיוקמו על החלקות ושעבוד מתאים ירשם לגבי הצועות אלה במשרד ספרי האחוזה.

7. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית והוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לכניה ולתכנון עיר  
תל-אביב-יפו

שם התכנית: תלנית מס' 669

תאריך ישיבה: 21.2.60 מס' 4 החלטה מס' 199

" " " 28.5.61 " 105 " 6026

ותוקנה ע"י הועדה המקומית בשיבתה מיום 5.9.60

תאריך הגשת התוכנית: 10.12.63

מ"מ תכנון: [Signature]

מ"מ תכנון: [Signature]

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

קרח תכנון עיר: תל-אביב

תכנית מס' 669

תעודת המחוקקת בישיבתה ה: 192

מיום החליטה לתת תוקף: 14.10.63

את התכנית התקובה לעיל 3

מנכ"ל מחלק כללי לתכנון: [Signature]

יועץ ראש התעודת: [Signature]

משרד הפנים  
פקודת בנין ערים 1936  
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים: תל-אביב

תכנית מס' 669

תעודת המחוקקת בישיבתה ה: 121

מיום החליטה לתת תוקף: 5.9.60

את התכנית התקובה לעיל 3

מנכ"ל מחלק כללי לתכנון: [Signature]

יועץ ראש התעודת: [Signature]

