

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

תכנית מס' 671

שנתי מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.דס

1. שם התכנית: תכנית זו הקרא: תכנית מס' 671 שנת מס' 1 לשנת 1961 של ת.ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.דס.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתסריט מס' כע/814/61 המצורף אליה (להלן "התסריט") הכולל את חלקות 67, 66, 69, 72, 73, 79, 80, 84, 85, 89, 90, 93, 123, 124, 128, 129, וחלקי חלקות 174, 178 בגוש 7091. התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית: מטרת התכנית היא להרחיב את רח' פינסקר, לקבוע קווי בניה לחזית, לקבוע חזית תנויות והשמושים המותרים בהן לגבי החלקות הכלולות באזור דירות [ולשנות בהתאם לכך את התכנית ב.ע. 1927 (תקון 1938) - ג.דס, על שנוייה (להלן "התכנית הראשית") אשר ההודעה בדבר מתן חוקף לה נהפוסמה בעתון הרשמי מס' 976 מיום 4.1.1940.

5. שנוי התכנית הראשית: התכנית הראשית תשונה ע"י:

א) הרחבת רח' פינסקר מ-12 מטר ל-20 מטר כמסומן בתסריט.
ב) קביעת קווי בניה לחזית רח' פינסקר של "0" בקומות העליונות ו-4 מ' בקומת הקרקע כמסומן בתסריט.

ג) קביעת חזית חנויות לגבי החלקות הכלולות באזור דירות [כמסומן בתסריט.
ד) קביעת שמושים המותרים בקומת הקרקע בחזית החנויות כדלקמן:

זרכי סריגה	אופטיקאים
צעצועים	בולאים
פרוונים	בתי מרקחת ומזרכי רפואה
הכשיטים	דברי אמנות והפצי מזכרת
שעונים	כובעים
המרוקים	דברי תפירה ורקמה
סוכנות נסיעות	מכשירי כתיבה וספרים
חשמישי קדושה	מוצרי עור, ארנקים, מזוודות וכו'
וילונות (אהיגים)	מוצרי שוקולד, מתקנים, חה וקפה
דברי הלבשה	מכשירי ספורט
דברי חשמל	נעלים
חייטים	סדקית (גלנטריה זעירה)
מסעדות ממדרגה ראשונה	סכו"ם
<u>הערה:</u> המסעדות הקיימות	מצלמות ומזרכי צלום
תחוייבנה לדאוג לחניה פיזית	זרכי עשון (טבק, סיגריות וכו')
בקרבת מקום לפי החקן (אפשר	
גם בבית חניה).	

מדינת ישראל
הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון ערים
מח' תל-אביב

ה) קביעת תקנות בניה.

ו) הוספת סעיף בסוף תקנותיה של התכנית הראשית כדלקמן:

"למרות כל האמור לעיל יהיו רוחב רח' פינסקר וקווי הבניה לחזיתו, היעוד, השמושים ותנאי הבניה בשטח תכנית מס' 671 כמפורט בה".

משרד הפנים
חוק התכנון והבינה משנת 1965
מחוז: אשדוד
מרחב תכנון מקומי
מס' 674
תוכנית: 10
מיום: 11.12.65
התכנית מוגדרת לעיל.
מנכ"ל מ.א.ת.

משרד הפנים
חוק התכנון והבינה משנת 1965
מחוז: אשדוד
מרחב תכנון מקומי
מס' 674
תוכנית: 10
מיום: 11.12.65
החליטה ועדת התכנון
להעביר תוכנית לעיל.
מנכ"ל מ.א.ת.

1. **לשנות את התוכנית לעיל.**
 2. **לשנות את התוכנית לעיל.**

- א. **החלטת:** **העברת התוכנית לעיל.**
- ב. **החלטת:** **לשנות את התוכנית לעיל.**
- ג. **החלטת:** **לשנות את התוכנית לעיל.**
- ד. **החלטת:** **לשנות את התוכנית לעיל.**
- ה. **החלטת:** **לשנות את התוכנית לעיל.**

משרד הפנים
 אשדוד
 ת.ד. 100
 51200

מנכ"ל מ.א.ת.