

3

שטח הכנון עיר של חל - אביב = יפו

תכנית מפורטת מס' 673

תקון מס' 5 לשנת 1960 של תכנית בנין עיר מפורטת "G"

1. - שם התכנית : תכנית זו הקרא תכנית מפורטת מס' 673, תקון מס' 5 לשנת 1960 של ת.ב.ע. מפורטת "G".
2. - תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחח בתסריט מס' א/מ/239/60 המצורף אליה (לחלן החסריט) הכולל חלקה מס' 39 בגוש 7106. החסריט יחזה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל דבר הנוגע לתכנית ולתסריט.
3. - גבולות התכנית : צפון - שטח ביה"ט המקצועי "מכס פיין" דרום - רחוב איטליש מזרח - ביה"ט המקצועי מערב - דרך מתח-תקוח
4. - מטרת התכנית : מטרת התכנית היא לחלק את שטח החלקה מס' 39 בגוש 7106 למגרשי בנין עם יעוד של מלאכה והחסנה, שטחים צבוריים ושטחים מיוחדים כמפורט בתסריט, ולחקן בהתאם לכך את ת.ב.ע. המפורטת "G", אשר תהחלטה בדבר מתן חוקף לה נחקבלח בישיבת הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים מחוז חל-אביב מיום 7.12.59 - לחלן התכנית הראשית.
5. - תקון התכנית הראשית : התכנית הראשית תתוקן ע"י :
(א) סנוי יעוד החלקה מס' 39 בגוש 7106 מאזור לבנים צבוריים לאזור מלאכה והחסנה, לרקים וחנייה לשטחים צבוריים פתוחים ולמגרשים מיוחדים כמפורט בתסריט.
(ב) הוספה בסוף תקנות התכנית יחיד בדלקסון : למרות כל האמור לעיל יחיו תקנות התכנית והתכנון לגבי החלקה מס' 39 בגוש 7106 כמפורט בתכנית מפורטת מס' 673.

תקן 2/3/62

2
6. - תקנות הבנייה : בחזור מלאכה ואחסנה יחיו הנאי הבנייב כדלקמן:

(א) גובה הבניינים :

גובה הבניינים לא יעלה על 2 קומות.

(ב) אחוזי הבנייה :

אחוז הבנייה לא יעלה על 40% משטח

המגרש בכל קומה.

(ג) שטח מינימאלי של מגרש :

שטח מינימאלי של מגרש יהיה כמפורט

בתשריט.

(ד) הכנית בנוי :

לא תורשה כל בנייה אלא לאחר אשר

הכנית בנוי אחידה ע"י הועדה המקומית

לבנין ובנין ערים.

הגדר לאורך דרך פתח-הקוץ תהיה

חלק בלתי נפרד מהכנית הבנוי שתאשר

הועדה המקומית, ויש לבנותה לפני

התחלת הבנייה בשטח ההכנית.

(ה) קרי בנייה:

קרי בנייה לחזית - 0 מ' וכמסומן

בתשריט-

2 מ' ברח' ח'

קרי בנייה לצד - קירות משותפים ע"פ

הכנית בנוי כנ"ל.

קרי בנייה לאחור - 5 מ' מגבול שטח

ביח"ט מכס מ"ן.

- 0 מ' בחזית השדרה

הדרומית הגשבלת עם

רחוב איסרליט.

(ו) מגרשים מיוחדים :

מגרש מיוחד א' מיועד למזנון וקיוסק.

על מגרש מיוחד מס' I לא תורשה כל

בנייה לפני קביעת השמוש ע"י הועדה

המקומית לבנין ובנין ערים.

(ז) גדרות :

בעלי המגרשים חפונים לדרך פתח-הקוץ

חייבים יחיו לאקים גדר סגובחח יחיה

2.5 מ', הצורה והחומר של גדר זו

לחזית דרך פ"ח - יקבעו ע"י מהנדס

חשיר. המרווח בין קו הדרך פ"ח וקו

הבנייה בחזית של המגרשים 7.1, יחיו

שטח פרטי מהוח שיטמש לגטיעות בלבד.

ה' דרך מס' ח':
 ה' דרך מס' ח' ברוחב 29 מ'
 משמשת לגישה למפעלי חמלאכה
 וחחסנה וכן לחניית מכוניות
 חקשורות במפעלים חנ"ל, חגדרות
 חוקמנה בקו חבנין.

ה' דרך מס' ח':
 ה' דרך מס' ח' ברוחב 29 מ'
 משמשת לגישה למפעלי חמלאכה
 וחחסנה וכן לחניית מכוניות
 חקשורות במפעלים חנ"ל, חגדרות
 חוקמנה בקו חבנין.

ט) רשום שטחים צבוריים:
 חשטחים חצבוריים כגון חרבים,
 חמגרסים חצבוריים חפתוחים ומגרש
 מיוחד מס' I יטארו רשומים ע"ש
 עיריה חל-אביב = יפו.

7.- יחט חחכניה לחכניה חרמשיה:
 על חכניה זו חחולנה חקנות חחכניה חרמשיה,
 במידה שיחיה נגוד בין חוראות חחכניה
 חרמשיה וחוראות חכניה זאת - יכריעו
 חוראות חכניה זאת.

בשם בעלי חקרק חבלניה חכניה:


חפריל 1960
 חל - חביב

חועדה חחקומית לבנין ובנין ערים
 חל-אביב-יפו

חט חחכניה: חכניה מוערלת חל 673
 חחכניה ישיבת חיום 6.5-60 חרטיכל חט' 22 חחלטה חט' 1237
 חחכניה ישיבת חיום 6.6-60 חחכניה ישיבת חיום 6.6-60

חחכניה ישיבת חיום 6.6-60	חחכניה ישיבת חיום 6.6-60
חחכניה ישיבת חיום 6.6-60	חחכניה ישיבת חיום 6.6-60

חחכניה ישיבת חיום 6.6-60

מסדר הערים
 מקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון עיר: 673
 תכנית: 129
 חרעה המחוזית בשיעור: 9.1.61
 מיום: חוליה לתת חוק
 לחברת הנקובה לעיל
 מנן חתם כללי לחכנו
 יוסב ראש הועדה

מסדר הערים
 מקודת בנין ערים
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון ערים: 673
 תכנית: 117
 חרעה המחוזית בשיעור: 6.6.61
 מיום: חוליה לתת חוק
 לחברת הנקובה לעיל
 מנן חתם כללי לחכנו
 יוסב ראש הועדה

החליטה להעביר
 את תוכנית הנקובה לעיל
 לשר החינוך והעלייה
 להחליטה להעביר
 את תוכנית הנקובה לעיל
 לשר החינוך והעלייה

החליטה להעביר את תוכנית הנקובה לעיל לשר החינוך והעלייה

החליטה להעביר את תוכנית הנקובה לעיל לשר החינוך והעלייה
 החליטה להעביר את תוכנית הנקובה לעיל לשר החינוך והעלייה
 החליטה להעביר את תוכנית הנקובה לעיל לשר החינוך והעלייה

מ-1-76



מסדר הערים
 מקודת בנין ערים
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז תל-אביב
 מרחב תכנון ערים: 673
 תכנית: 117
 חרעה המחוזית בשיעור: 6.6.61
 מיום: חוליה לתת חוק
 לחברת הנקובה לעיל
 מנן חתם כללי לחכנו
 יוסב ראש הועדה