

4/20/12

שכח הכנון עיר על הל-אביב-יפו  
 הכניה מס' 679

הקון מס' 1 לשנת 1960 של הכניה בנין עיר מס' 50  
 (הכניה כללית למזרח הל-אביב).

- שטח התכניה:** הכניה זו הקרא הכניה מס' 679 הקון מס' 1 לשנת 1960 של הכניה בנין עיר מס' 50 (הכניה כללית למזרח הל-אביב).
- חחולה התכניה:** הכניה זו החול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהטריט מס' כע/60/621 (להלן ההטריט).
- גבולות התכניה:** גבולות התכניה מסומנים בקו כחול כהה בהטריט.
- מטרת התכניה:** מטרת התכניה היא לאסור חחולה השמושם המותרים ע"י סעיף מס' 36 א' באזורי המגורים ואזורי המסחר ולהקן בהתאם לכן את הה.ב.ע. מס' 50 (הכניה כללית למזרח ת"א), אשר הודעה בדבר מהן הוקף לה נהפוטמה בעהון הרשמי מס' 1064 מיום 19 בדצמבר 1940, להלן התכניה הראשית (על הקניה).
- הקון התכניה הראשית:** התכניה הראשית הוקן ע"י הוטפה בסוף תקנותיה. כדלקמן:  
 למרות כל האסור לעיל לגבי השמושם המותרים באזורי המגורים ובאזורי המסחר, אסור יהיה להקים בהי-קולנוע, היאטראות, אולמות צבוריים, אולמי קובצוטים, אולמות למחולות ורקודים או להצגאות אולמות לאספנות צבוריות, הועדה המקומית חתא רשאית לאשר את השמושם הנ"ל באזורי מגורים ואזורי מסחר, על מגרשים מיוחדים ללבד שיקבעו למטרות אלו ע"י הועדה המקומית, בתנאים כדלקמן:  
 (א) גודלו של המגרש יקבע לפי המכליות המבוקשות ובחניה האפשרויות להנחיה כלי רכב וסדורי הנחיה הקיינים.  
 (ב) קו הכניה המצדד יהיה 4 מס' לפחות.  
 (ג) אסור הועדה המקומית יהיה מוחנה כהסכמה מיוחדת.  
 (ד) אזורי הכניה כמגורים אלו לא יעלו על 30% בקומה.  
 (ה) הועדה המקומית תשלח הודעה לועדה המחוזית, למשרד המדינה, התחנות, הכסחון והמסחר, כלי בקשה זו ונמרה כדיון כפניק, אם יוגשו התנגדויות הועברנה ע"י הועדה המקומית כדיון דו"ח והמלצות לועדה המחוזית להחלטה סופית.

**6. יחס התכניה לתכניה הראשית על הכניה זו החולבה תקנות התכניה הראשית.**

הכניה הזאת, יכריעו הוראות הכניה הזאת.	
מ"מ ונכסיו מ"מ מ"מ מ"מ	מ"מ מ"מ מ"מ מ"מ
פ"א	פ"א
081	081

588	679,2	מס'	212.60
1079	20	תחלת מס'	273.60
מתוך ע"י הועדה המחוזית לשיבת מידע מס' 9.1.61			
י"ד חשבון	תאריך:	מס' שנתית	מס' תחילת השנה
13. 6. 62.	13. 6. 62.	10	10





הגזרע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם \_\_\_\_\_  
זנימה \_\_\_\_\_