

שטח הכנרת עיר של תל-אביב-יפו

הכנייה מס' 683 תקין מס' 1

לשנת 1960 של ת.ב.ע. 159.

1. שטח הכנייה שטח הכנייה הכנייה זו הקרא הכנייה מס' 683, תקין מס' 1 לשנת 1960 של ת.ב.ע. 159.

2. החולת הכנייה הכנייה זו החול על השטח המוחזק בקו כחול כחה בהסריט מס' ב.ע. 605/61/60 המצורף אליה (להלן ההסריט) הכולל את רח' מודיעין וחלקות 1, 10-21 בגוש 6958. ההסריט יהווה חלק בלתי נפרד מהכנייה בכל זכר הנובע להכנייה ולהסריט.

3. גבול הכנייה גבול הכנייה מסומן בהסריט בקו כחול כחה.

4. הטרה הכנייה הטרה הכנייה היא תרומה רח' מודיעין וקביעה הכנייה של בניגיסט בגובה של 3 קומות על עמודים על החלקות 1, 10-21 בגוש 6958, ולתקן בהתאם לכך את הכנייה המסומנת מס' 159 אשר הודיעה בזכר טפן חוקף לה מורטסה בילקוס הסרטומים מיום 8 ביוני 1949 (על הקובציה) - להלן הכנייה הראשית.

5. תקין הכנייה הראשית הכנייה הראשית הוקדן ע"י א. הירמבה רח' מודיעין כמסומן בהסריט.

ב. קביעה תקנות בניה.

ג. הוטטה בסוף תקנות הכנייה הראשית כולקמן: "למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות והכנון השטח בהכנייה מס' 683 כמפורט בה".

6. שטח הכנייה 2.50 ד'.

7. תקנות בניה א. גובה הכנייה לא יעלה על 3 קומות מעל קומת עמודים.

ב. גודל הכנייה בקומות עליונות לא יעלו על 35% ובקומת העמודים לא יעלה על 65% מהשטח הבנוי בקומת רבילה.

ג. קרי בניה יהיו: לוח' מודיעין - 3 מ'.

לצד האמורי - 6 מ'.

לצדריה - 3 מ' או קיר שטוח.

כפי שסומן בהסריט.

הכנייה יבנו עם ארובות אורזרר למרכזי נוחיות ושירותים כלבי.

8. תקנות והסדרת מים

א. תקנות והסדרת המים והכנייה *הוכנו בהתאם לרישיונה מסרי הכנייה.

לא יבנו הקורות הימרי לבניה לפני שהובטחה ארזרר עבודות בקוד והכנייה בהתאם הכנייה הזאת, שיודשו ע"י המגיסט הקיר, כל בעל קרקע ב"ב המזיקים בנכס או כל אדם אשר הוטען לבעלותו על הקרקע וכן בא כחה, חייב להחזיר קבלת הודעה שנמסרה לו תודש ימים מראש מטעם הודעה המקומית לבנין ובנין קדים תל-אביב-יפו להחזיר זכות סכר להצחה אגודת המים והקוד ולבצוע כל ימרי העבודות הכרוכות בסריט המיזב והקוד בסביבה.

כל בעל קרקע בע"ל יהיה אחראי למסיעה כל מקולה העלוות להודיע לעבודות הג"ל ולכל נזק שיגידם להם בשטח ארזרר. הודעה המקומית תהא זמאיה לירוש מהכסל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידם על השכונן בעל הקרקע.

0.67E

כן חייב יהיה בעל הקרקע לאפשר את הגישה לנחוצה לטוב
בקורה, בקודי וכד'.

3. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים של עיריית תל-אביב-יפו.

9. יישור ומלוי קרקע לא תהא תעורה במל לבניה כל עוד לא יותאם גובה
הקרקע לגובה הכבישים הסמוכים, וייעשו הסדרים
המתאימים למניעה שסכנות בהתאם לירישות מהנדס הקיר.

10. הריסת בניינים כל בנין שקרא בניגוד לתקנות התכנית יהודים ושיידי
המפולה יטולקו ע"י הבעלים מהקרקע.

11. יחס התכנית לתכנית הראשית על הכנייה זו תחולנה תקנות התכנית
הראשית. במידה שיהיה נגוד בין הוראות התכנית
הראשית ובין הוראות התכנית זו יכריעו הוראות
התכנית זו.

הועדה המקומית לבנין [בנין ערים]
תל-אביב-יפו

שם התכנית: יד נבית מלורלות מל 683

1724 מ"ר / פרטיכל 32 / החלטה מס' 1724 / 2.6.60 / ישיבה מיזם 12.6.60 / תאריך: 0.11.62.

מחלקת ע"י הועדה המקומית לבנין ערים / תל-אביב-יפו / מס' 135 / מיום 21.3.61

החלטות:

מדי מתנה	מס' מתנה

י"ד חתום: [חתימה]

תאריך: 0.11.62.

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון עיר: מל-אביב

תכנית: מל-אביב מס' 688

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 168

מיום: 6.8.62

החליטה לתת תוקף לתכנית הנקשרת לעיל

יושב ראש הועדה: [חתימה]

מסן מנהל כלל לתכנון

מסדר הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון ערים: מל-אביב

תכנית: מל-אביב מס' 688

הועדה המחוזית בשיבתה ה: 135

מיום: 21.3.61

החליטה לתקף את התכנית הנקשרת לעיל

יושב ראש הועדה: [חתימה]

מסן מנהל כלל לתכנון