

שטח הכנון עיר של תל-אביב-יפו

הכנסת השנייה מס' 683 תקון מס' 1

לשנת 1960 של ת.ב.ע. 159.

1. שטח הכנסת: הכנסת זו הקרא הכנסת השנייה מס' 683, תקון מס' 1 לשנת 1960 של ת.ב.ע. 159.

2. החוקה והכנסת: הכנסת זו החול על השטח המוגדר בקו כחול כחם בהסדר מס' ב.ע. 605/61/ (להלן ההסדר) הכולל את רח' מדיעין וחלקה 1, 21-18 בגוש 6958. ההסדר יחול על כל בנייני המבנה בכל זמן הנזק להכנסת ולחוקה.

3. גבול הכנסת: גבול הכנסת מסומן בהסדר בקו כחול כחם.

4. מטרות הכנסת: מטרה הכנסת היא תחבול רח' מדיעין וקביעה הכנסת של בניינים בגובה של 3 קומות על עמודים על החלקה 1, 21-18 בגוש 6958, ולתקן בהתאם לכך את הכנסת השנייה מס' 159 אשר החוקה בזמן תוקף לה מורסמה בילקוט הפרסומים מיום 8 ביוני 1949 (על חקוביה) - להלן הכנסת הראשית.

5. תקון הכנסת הראשית: הכנסת הראשית תוקן ע"י:
א. תחבול רח' מדיעין כמסומן בהסדר.

ב. קביעה תקנות כניה.

ג. תוספת בסוף תקנות הכנסת הראשית בילקוט: "למרות כל האמור לעיל יהיו תקנות והכנון השטח הכנסת השנייה מס' 683 כמפורט בה".

6. שטח הכנסת: 2.50 ד'.

7. תקנות כניה: א. גובה הכנסת לא יעלה על 3 קומות מעל קומת עמודים.

ב. חומרי הכנסת בקומות עליונות לא יעלו על 35% ובקומות העמודים לא יעלה על 65% מהשטח הכנסת בקומת רביעיה.

ג. קרי כניה יהיו: לוח! מדיעין - 3 מ'.

לצד האמור - 6 מ'.

לצדדים - 3 מ' או קיר שטוח.

כפי שסומן בהסדר.

הכנסת ייבנו עם ארובות אדורד לפרכי נוחיות וסרופים כלבי.

8. נקודות ביוז והתקנה מ"מ:

א. הנקודות והכיוון: הכנסת בהתאם לרישומה בסדר הכניסה.

לא יבנו הקומות החדש לבניה לפני שהוצעה אותן עבודות נקודת הכיוון בשטח הכנסת החדש, שיורשו ע"י המנהל העיר, כל בעל קרקע ב"ב מחזיקים בנכס או כל אדם אשר חסון לעלותו על הקרקע וכן בא כחם, חייב להחיל קבלת חוקה שנסמכה לו חוקה ימים מראש מסמך חוקה המקומית לבנין ובנין קדים תל-אביב-יפו להחיל חוקה כעבר להחלף אנדרטה הכניסה והנקודות ולבצע כל יתר העבודות הנדרשות בסדר הכיוון והנקודות כמבוא.

כל בעל קרקע ב"ל יחיה אחראי למניעה כל מעלה העלות להוציא לעבודות הנ"ל ולכל נזק שיגרם להם בשטח אדמות. חוקה המקומית חלף ונכאיה לירוש מחכמל(ים) לתקן כל נזק שנגרם על ידי על השכונת בעל הקרקע.

./.

